

BÜRGERVERSAMMLUNG

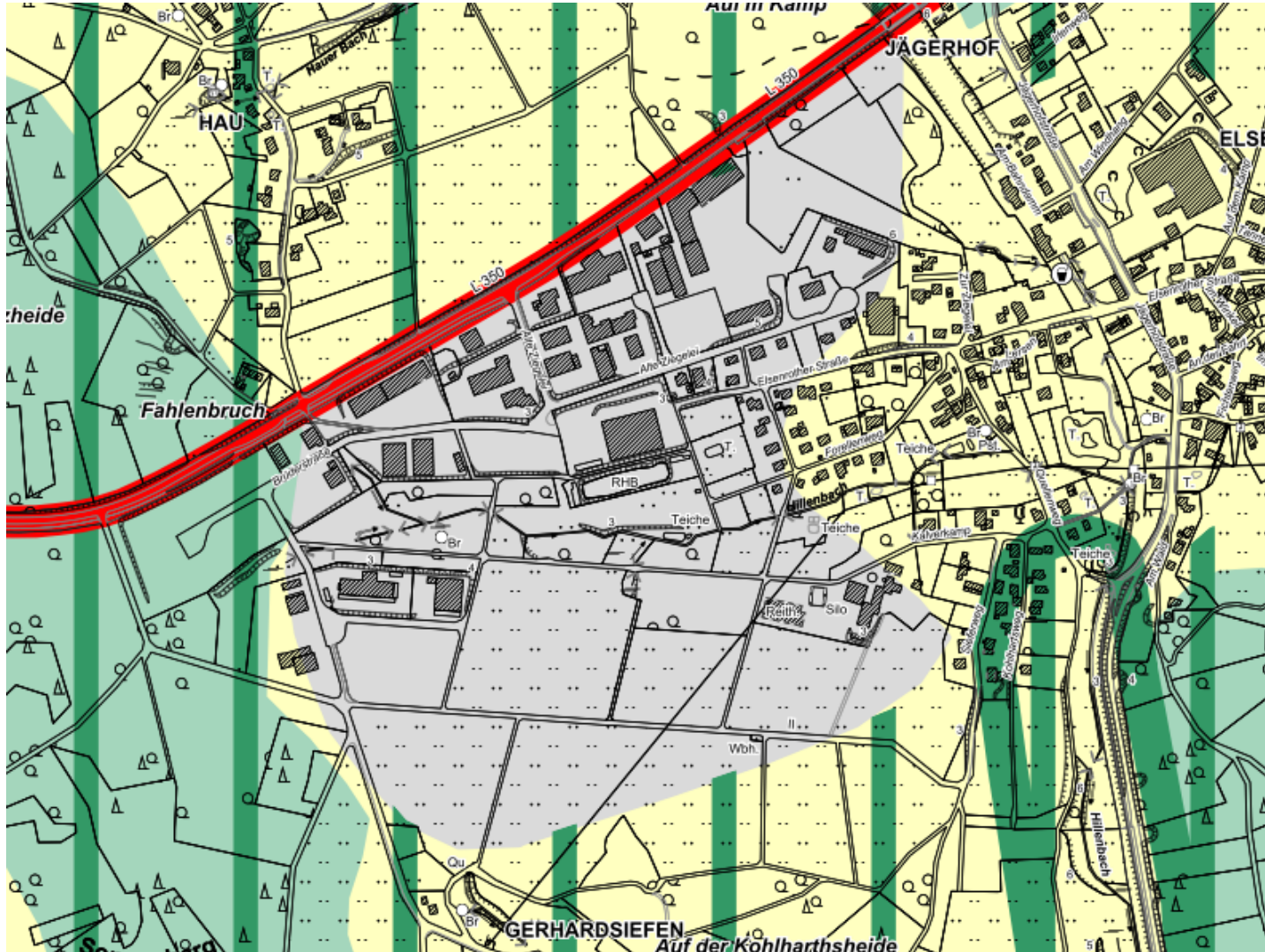
# **ERWEITERUNG GEWERBEPARK ELSENROTH BAUABSCHNITT III**

28.01.2020

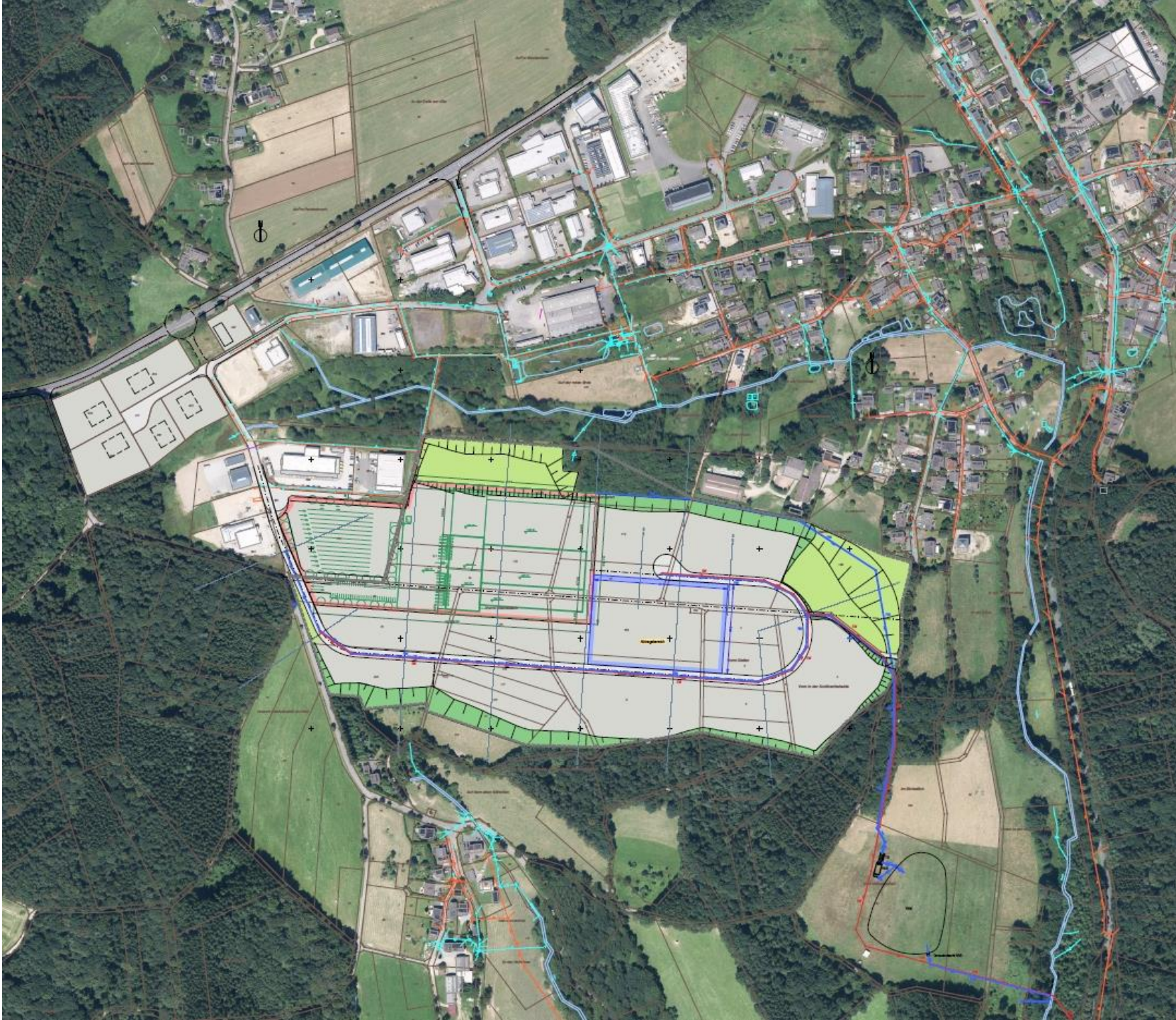
# RATSBESCHLUSS VOM 10.07.2019

- **Der Rat beschließt**
- die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55 b – Erweiterung Gewerbepark Elsenroth - für den im beigefügten Kartenauszug gekennzeichneten Bereich gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- die Verwaltung zu beauftragen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen und
- im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine Bürgerversammlung über den Vorentwurf durchzuführen.
- die Potentialfläche nördlich des ansässigen Pferdehofes, sowie die Fläche auf der sich heute der Pferdehof befindet, werden nicht in den Geltungsbereich des Bebauungsplans einbezogen und nicht zu Gewerbeflächen entwickelt. Es verbleibt bei der heute bereits vorhandenen planungsrechtlich zulässigen Nutzung „Mischgebiet“.
- Der im beigefügten Kartenauszug im Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 55 b gekennzeichnete unmaßstäblich dargestellte Bereich wird nicht zu gewerblichen Flächen entwickelt.
- Die verkehrliche Anbindung des neuen Gewerbegebietes erfolgt ausschließlich über die L 350. Es sind Maßnahmen einzuplanen, die Abkürzungsverkehre über die Ortslage Elsenroth und/oder Gerhardsiefen verhindern.

# AUSZUG AUS DEM REGIONALPLAN



Grau:  
Bereich für Gewerbe und  
Industrie (GIB)



# Zeitplan zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 55 b – Erweiterung Gewerbepark Elsenroth – mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplans

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB</b>                                                                                                                                                                    | <b>Ratsbeschluss vom 10.07.2019</b>                                                       |
| <b>Erarbeitung der Planunterlagen</b>                                                                                                                                                                                 | <b>seit Juli 2019</b>                                                                     |
| <b>Infoveranstaltung</b>                                                                                                                                                                                              | <b>28. 01.2020</b>                                                                        |
| <b>Erster Beteiligungsschritt gem. §§ 3 Abs. 1, 2 Abs. 2 4 Abs. 1 BauGB:</b><br>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie Nachbargemeinden                                                        | <b>März 2020</b><br>Vorstellung eines ersten Plankonzepts                                 |
| <b>Auswertung der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken</b>                                                                                                      | <b>April 2020</b>                                                                         |
| <b>Beratung über die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung in den politischen Gremien und Beschluss der Offenlage</b>                                                                | <b>Ende April 2020</b><br>evtl. Anpassung des Plankonzepts mit Beschluss des Planentwurfs |
| <b>Zweiter Beteiligungsschritt gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB:</b><br>Durchführung der Offenlage: Erneute Möglichkeit für Bürger und Behörden zum Planentwurf Stellung zu nehmen, Anregungen und Bedenken zu äußern | <b>Mitte Mai bis Mitte Juni 2020</b><br>Vorstellung des endgültigen Planentwurfs          |
| <b>Auswertung der während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken</b>                                                                                                                     | <b>Juli/August 2020</b>                                                                   |
| <b>Nochmalige Beratung und Entscheidung über sämtliche Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken und Abschluss des Verfahrens durch Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB</b>                                        | <b>September 2020</b>                                                                     |