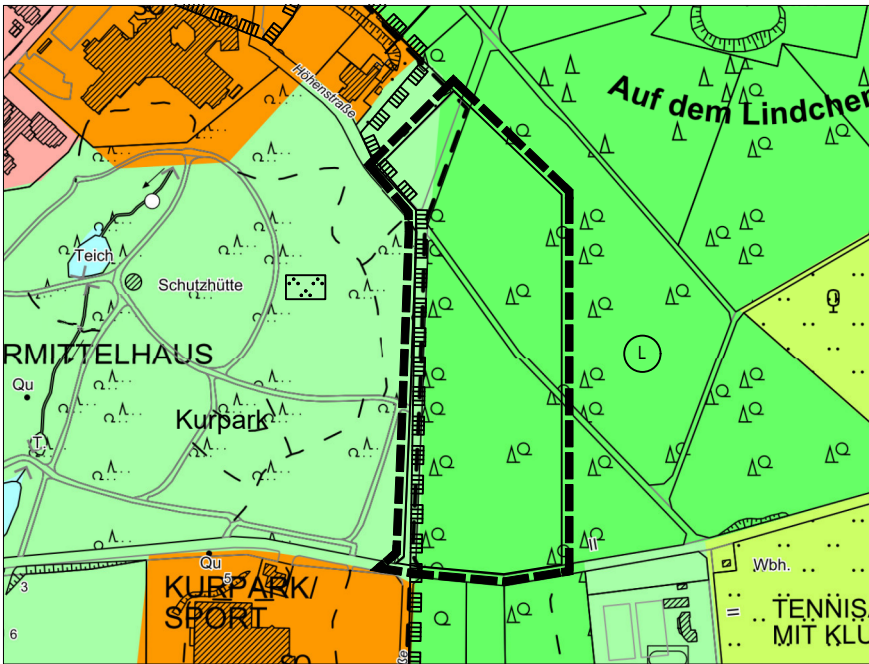
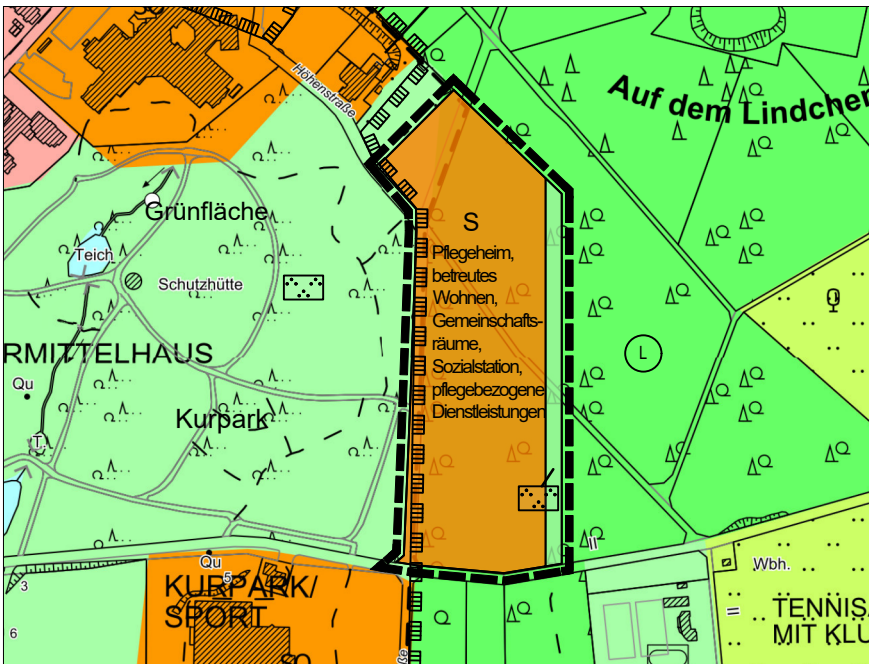


Teilgebiet Nümbrecht/Kurpark



Bestand



Planung



Rechtsgrundlagen

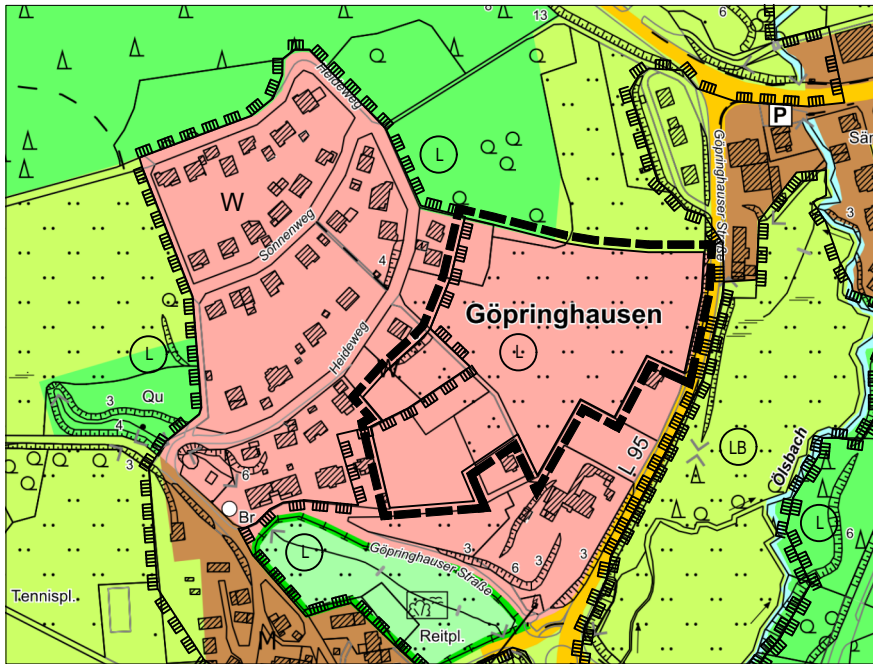
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

Baunutzungsverordnung (BAUNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

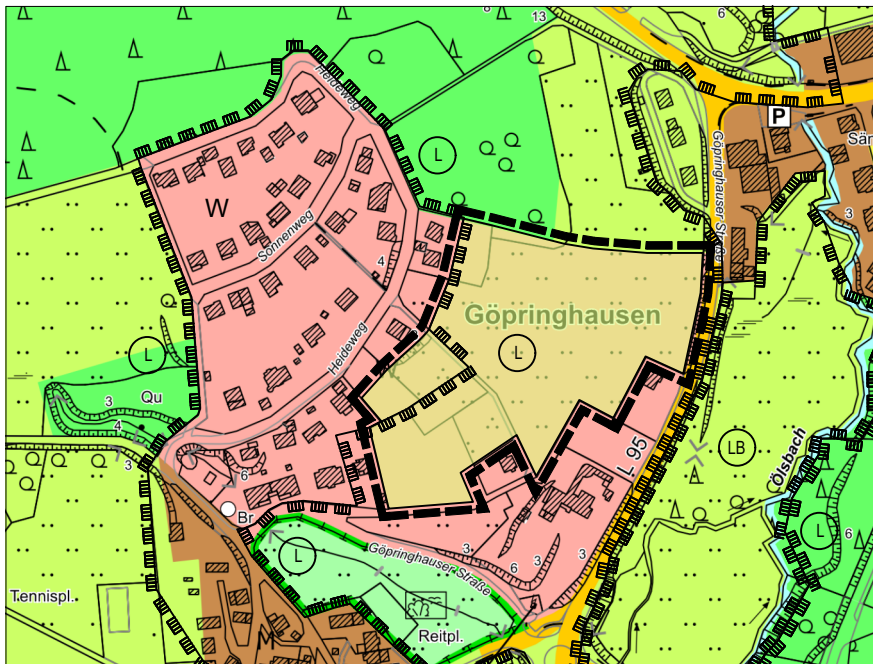
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzte vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung mit Umweltbericht beigefügt.

Teilgebiet Göpringhausen (Tauschfläche)



Bestand



Planung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Gemischte Bauflächen



Wohnbauflächen



Sonderbaufläche
"Pflegeheim, betreutes Wohnen,
Gemeinschaftsräume, Sozialstation,
pflegebezogene Dienstleistungen"

Verkehrsflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen



Parkanlage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

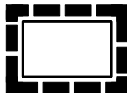
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



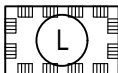
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

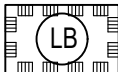


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nachrichtliche Übernahme



Landschaftsschutzgebiete



geschützter Landschaftsbestandteil

Stand: Erneute Veröffentlichung

H+B Stadtplanung

Beele und Haase PartG mbB, Stadtplaner
Kumbertskloster 7-9
50668 Köln
Tel. 0221 952 686 33, Fax 0221 899 941 32
post@hb-stadtplanung.de

Verfahren

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 1 (8) des BauGB vom Planungs-, Umwelt- und Klimaausschuss am 08.04.2025 beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 08.05.2025.

Nümbrecht, den 27.10.2025

Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung

In der Zeit vom 12.05.2025 bis einschließlich 06.06.2025 wurde der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Nümbrecht, den 27.10.2025

Bürgermeister

Veröffentlichung / Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Die Veröffentlichung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 07.07.2025 bis einschließlich 15.08.2025 stattgefunden.

Die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 01.07.2025 bis einschließlich 15.08.2025.

Die erneute Veröffentlichung / Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Die erneute Veröffentlichung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Die erneute Beteiligung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich

Nümbrecht, den

Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat hat am diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung beschlossen.

Nümbrecht, den

Bürgermeister

Genehmigung

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 (1) des BauGB genehmigt worden.

Köln, den

Bezirksregierung Köln

Ausfertigungsvermerk

Es wird bescheinigt, dass der Inhalt der 56. Änderung des Flächennutzungsplans mit den Festsetzungen durch Text, Farbe und Schrift einschließlich Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Rates der Gemeinde Nümbrecht vom übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Vorschriften in ihrer derzeit geltenden Fassung beachtet wurden. Die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausfertigt und die öffentliche Bekanntmachung angeordnet.

Nümbrecht, den.....

Bürgermeister

Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung gemäß § 6 (5) des BauGB ist am erfolgt.

Nümbrecht, den

Bürgermeister



Gemeinde Nümbrecht

56. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Nümbrecht/Kurpark, Höhenstraße/Pflegeheim, betreutes Wohnen, Gemeinschaftsräume, Sozialstation, pflegebezogene Dienstleistungen sowie in der Ortschaft Göpringhausen (Tauschfläche)

M. 1:5000