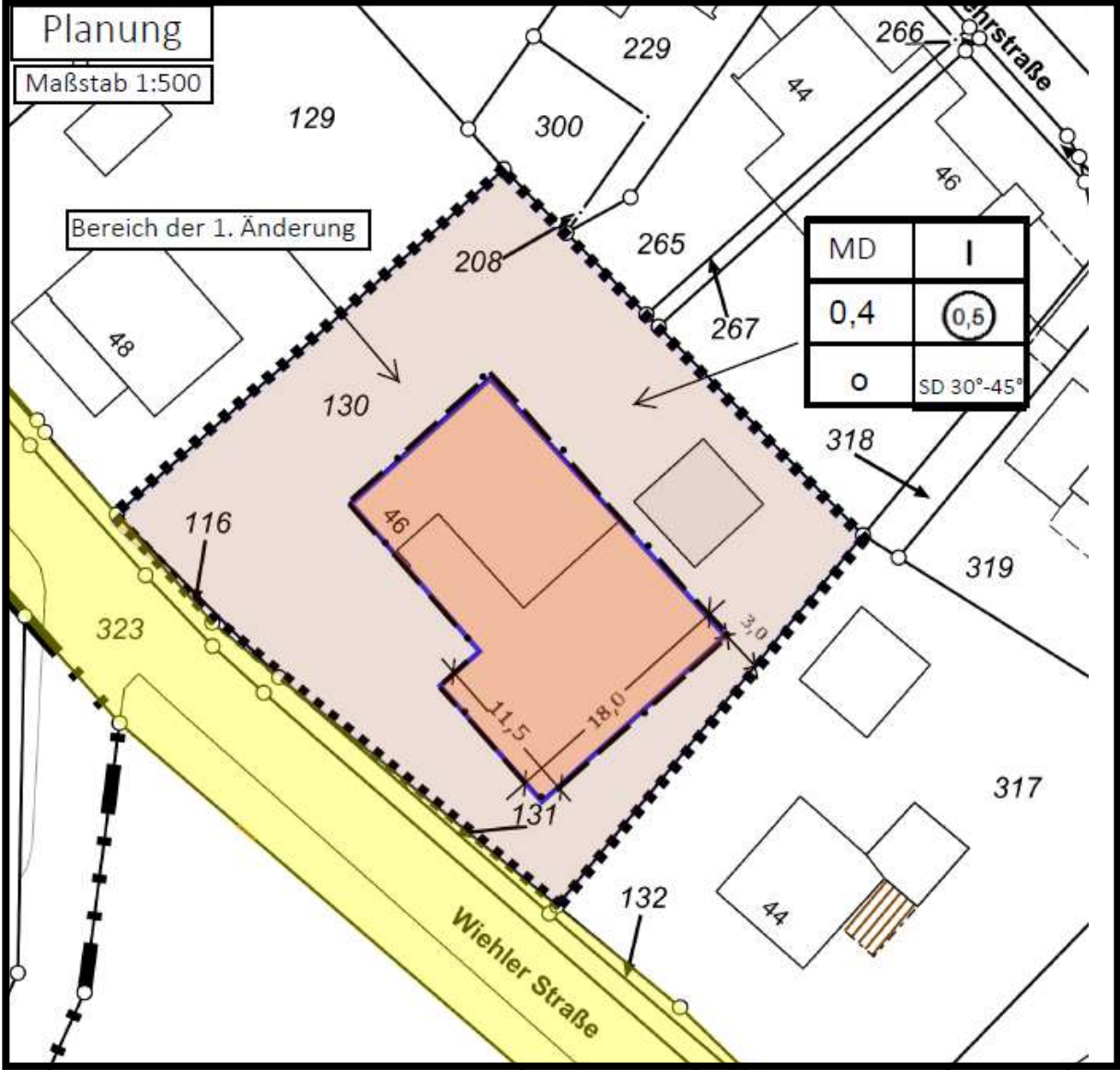
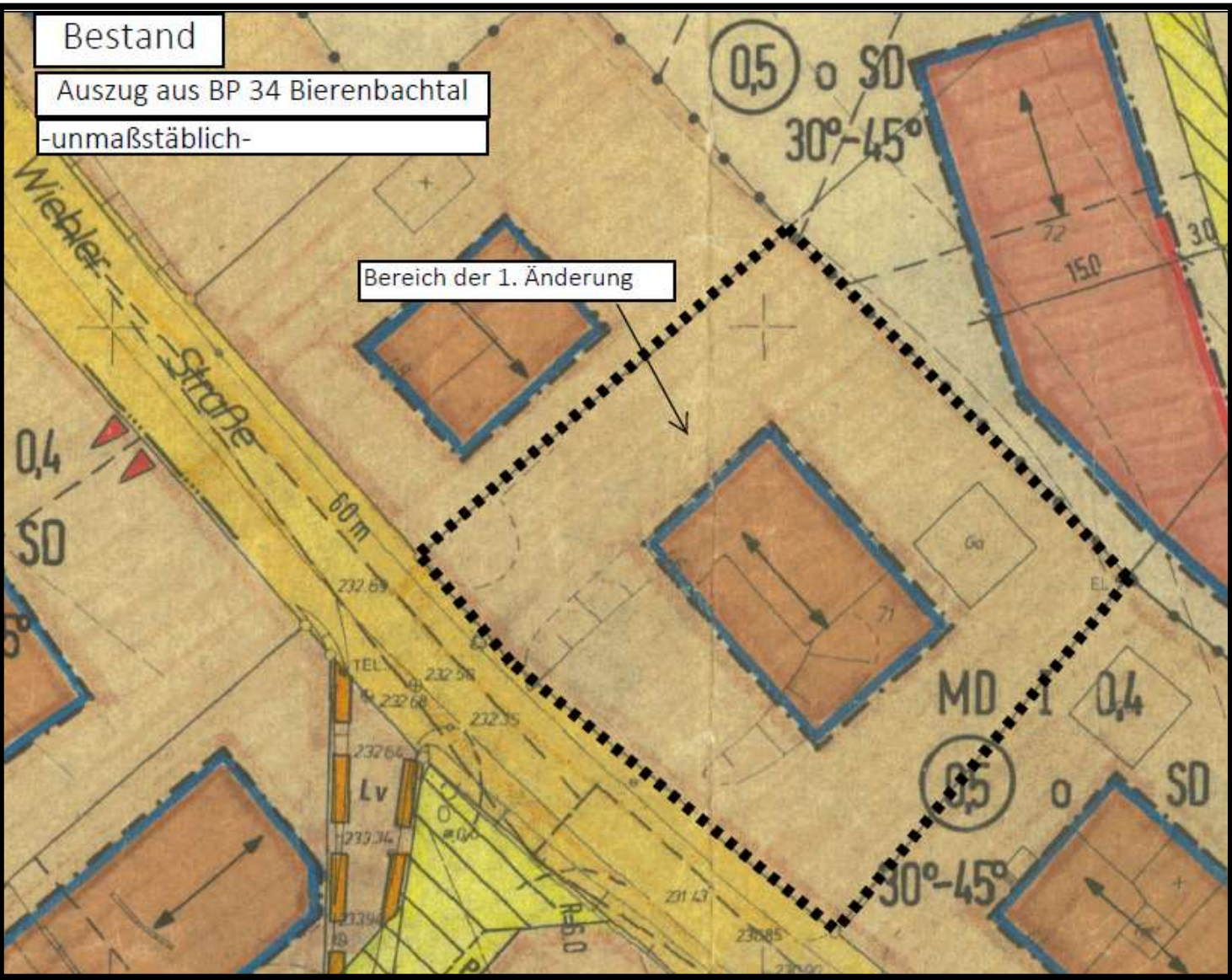


1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Bierenbachtal“ gem. § 13a BauGB



Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1 bis 11 BauNVO)

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

MD Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16, 17 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,5 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o offene Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und § 22,23 BauNVO)

----- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- SD Satteldach
- ↔ vorgeschriebene Stellung der baulichen Anlagen und vorgeschriebene Firstrichtung
- 3,0 Maßlinie

Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes bleiben unberührt