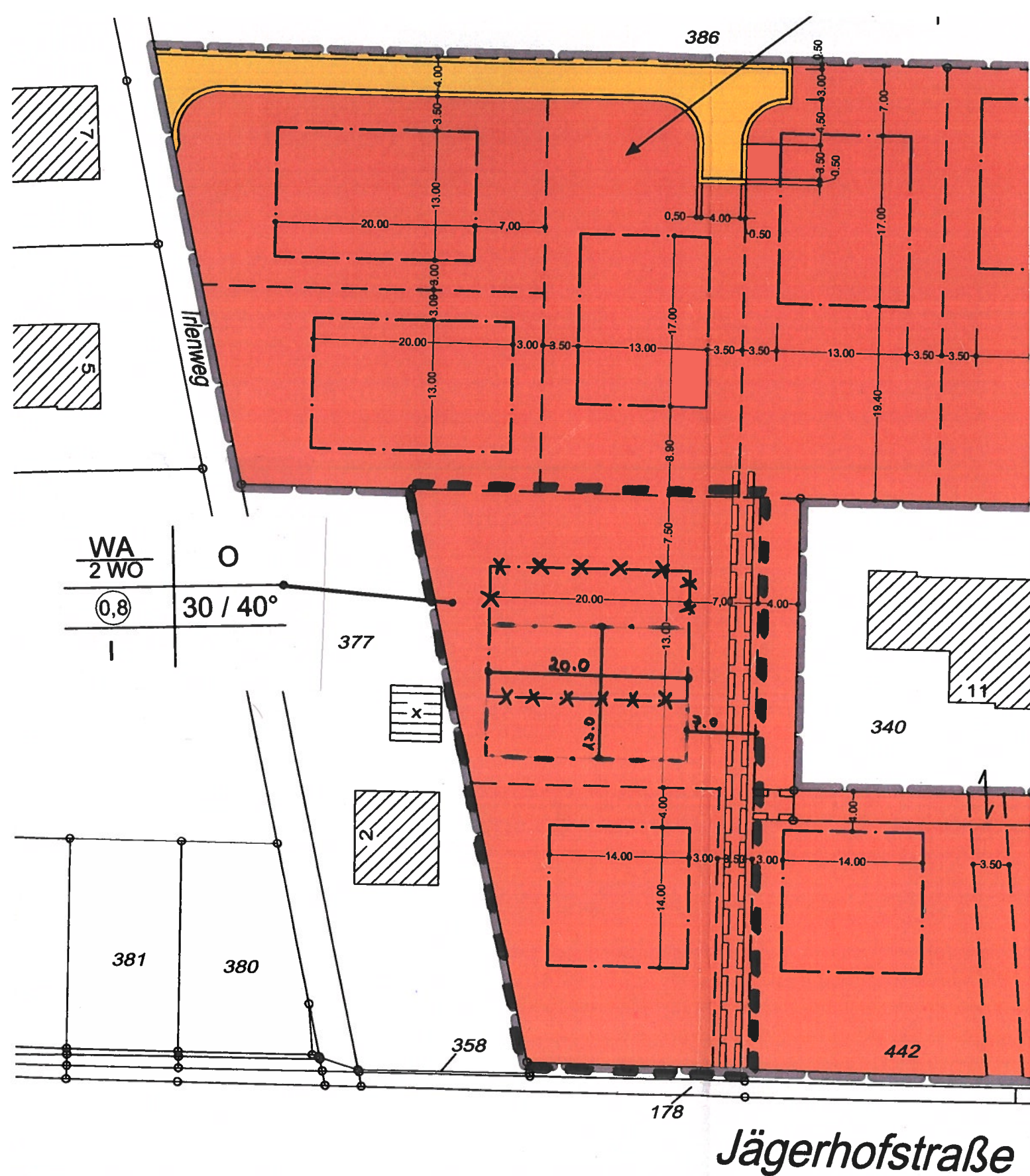




15. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 – Elsenroth – M 1 : 500

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 15. vereinfachten Änderung

15. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 – Elsenroth –

Planzeichenerklärung

zur 15.vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr.10 - Elsenroth

A. Planungsrechtliche Festsetzungen gem § 9 Abs. 1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen

~~WA~~
2WO

(§ 9 Abs. 1 Nr.6 BauGB)

Innerhalb des Änderungsbereiches des allgemeinen Wohngebietes sind je Wohngebäude nur 2 Wohnungen zulässig

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16, 17 BauNVO)

(0,8)

Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)

0

offene Bauweise



Baugrenze gültig



Baugrenze ungültig

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 15. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 12. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

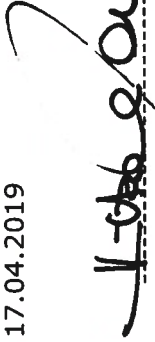
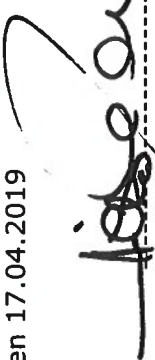
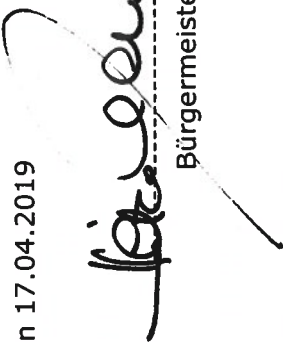
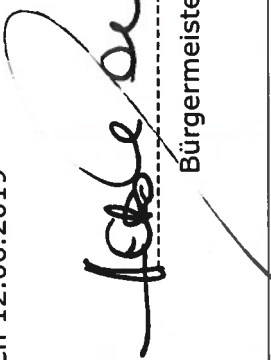


Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Art der baulichen Nutzung Beschränkung der Zahl der Wohnungen	Bauweise	Nutzungsschablone
GFZ	Dachneigung	
Zahl der Vollgeschosse		

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 10.04.2019 den Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 15. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 -Elsenroth - gefasst. Nümbrecht, den 17.04.2019   Bürgermeister	Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 10.04.2019 die 15. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 - Elsenroth - gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Nümbrecht, den 17.04.2019   Bürgermeister
Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 10.04.2019 festgestellt, dass durch die 15. vereinfachte Änderung die Grundzüge des Bebauungsplanes Nr. 10 - Elsenroth - nicht berührt werden. Weiterhin wurde festgestellt, dass Belange der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 3 BauGB sowie Belange von Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB nicht betroffen sind. Eine Beteiligung gem. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 BauGB wurde durchgeführt. Nümbrecht, den 17.04.2019   Bürgermeister	Die 15. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 - Elsenroth - ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 27.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit ist diese Änderung als Satzung rechtsverbindlich geworden. Nümbrecht, den 12.06.2019   Bürgermeister