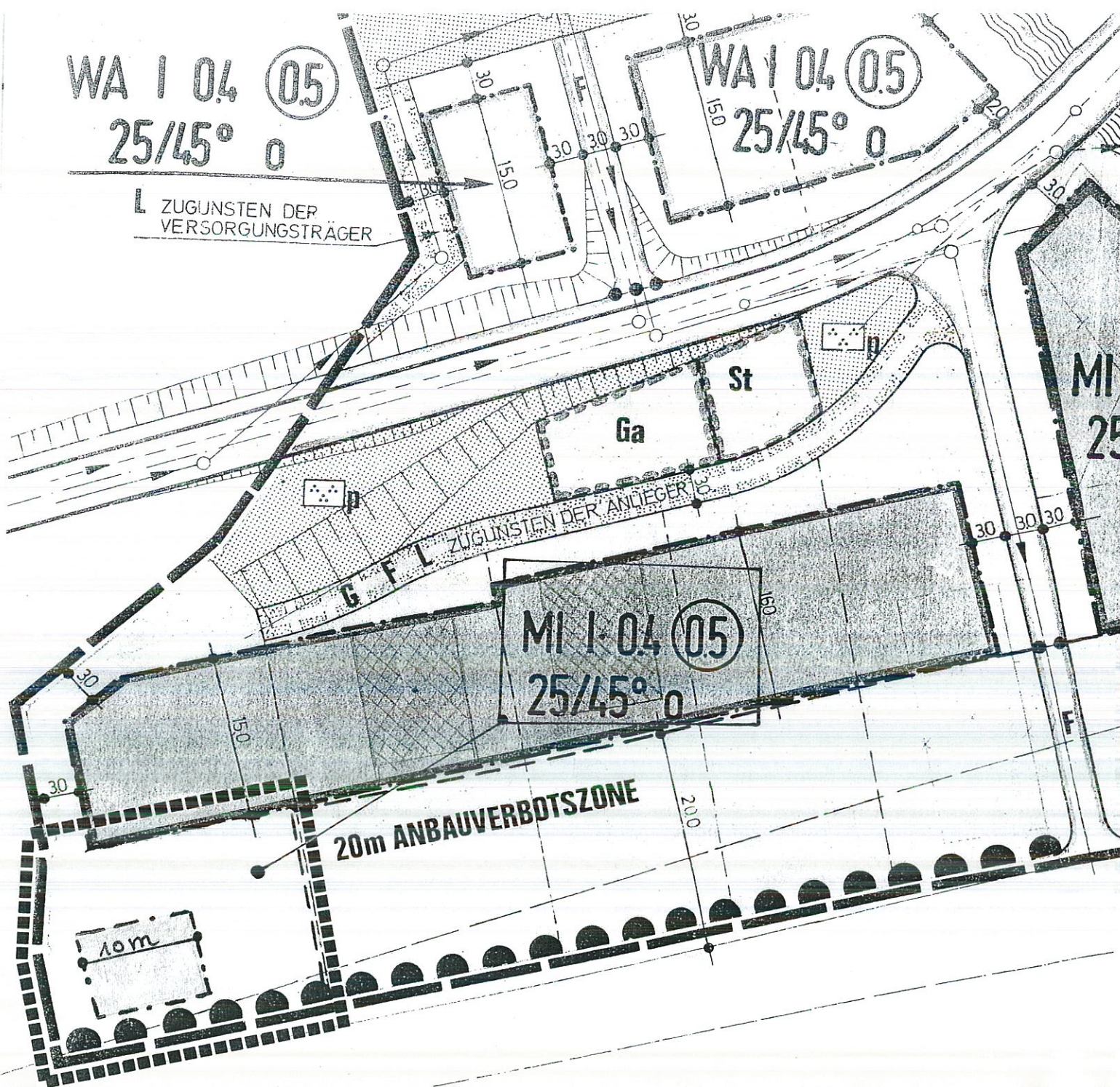


WA I 04 (05)
25/45° 0

L ZUGUNSTEN DER
VERSORGUNGSTRÄGER

WA I 04 (05)
25/45° 0



1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 a – Schönhausen -

■■■■■■■■■■ Bereich der 1. vereinfachten Änderung

M. 1 : 500

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 a – Schönhausen –

ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

 Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

o offene Bauweise

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, bzw. zu- und Ausgang sowie einer erforderlichen lückenlosem Einfriedigung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 verkehrsberuhigte Bereiche

F Fußgängerbereich/Fußweg

 öffentliche Parkfläche

Gemeinde Nümbrecht

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 a – Schönhausen –

Die Ziffer 1.2.3 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 a - Schönhausen - wird für den Bereich der 1. vereinfachten Änderung (s. beigefügten Kartenauszug) wie folgt geändert:

1.2.3 Dachformen

Das Waldmach ist als Dachform unzulässig. Diese Festsetzung gilt nicht für bestehende Gebäude, welche bereits ein Walmdach aufweisen.

Im Übrigen gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 a - Schönhausen -.

Grünflächen



Grünflächen

ö

öffentliche

p

privat



Spielplatz



Parkanlage

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen



Stellplätze



Garagen



mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen



vorgeschlagene Grundstücksgrenze



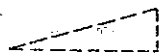
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BPL Nr. 18 a
- Schönhausen -



Bereich der 1. vereinfachten Änderung des BPL Nr. 18 a
- Schönhausen -



Sichtdreiecke



Wasserflächen

Festsetzungen gem. § 86 BauO NW

25°/45 ° Dachneigung