

**(0.5)**  
10/40°

WR  
2Wo | 0.4 **(0.5)** |  
**30/40°**

**MD II 0.4**  
**25/45°**

**MD II 0.4** | **(0.8)** |  
**25/45°**


ZUGUNSTEN DER  
ANLIEGER

M: 1:500

KD 269.81  
KS 268.36  
267.83  
KD 267.90  
KS 265.80  
KD 267.35  
KS 265.30

8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 – Römmelsdorf -

Erläuterungen der Planungsinhalte :


 = Bereich der 8. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33  
- Römmelsdorf -

WR = Reine Wohngebiete gem. § 3 BauNVO  
2Wo = Beschränkung der Zahl der Wohnungen

0,4 = GRZ (Grundflächenzahl)


 = GFZ (Geschoßflächenzahl)

I = Zahl der Vollgeschosse


 = nur Einzelhaus zulässig

o = offene Bauweise

30°/40° = Dachneigung

 = Baugrenze

 = Straßenbegrenzungslinie

 = Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

## **Gemeinde Nümbrecht**

### **8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 – Rommelsdorf –**

**Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 33 – Rommelsdorf – werden für den Bereich der 8. vereinfachten Änderung (s. beigefügten Bebauungsplanauszug) wie folgt geändert bzw. ergänzt:**

#### **1. Textliche Festsetzungen**

##### **1.1 Planungsrechtliche Festsetzungen**

###### **1.1.1 Minimale Größe der Wohnbaugrundstücke**

In den Reinen Wohngebieten (WR) wird gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB festgesetzt, daß die Baugrundstücke eine Mindestgröße von 550 qm nicht unterschreiten dürfen.

###### **1.1.2 Maximale Anzahl der Wohneinheiten**

In den Reinen Wohngebieten wird gem. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB festgesetzt, daß für die gem. § 3 BauNVO zulässige Art der baulichen Nutzung nur bis zu max. 2 Wohnungen (2Wo) pro Wohngebäude zulässig sind.

**Im Übrigen gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 33 – Rommelsdorf -.**

##### **1.2 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**

###### **1.1.1 Drempel**

Drempel sind nur bis zu einer Höhe von 0,75 m zwischen Oberkante Rohdecke und Unterkante Fußfette zulässig.

**Im Übrigen gelten die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 33 – Rommelsdorf -.**