

FH 285,00 m ü. NN

WR
2W₀ * 0.4 (0.5) 0
E 30/40°

(0.5) 0
10/40°

MD II 0.4
25/45°

MD II 0.4
25/45° (0.8) 0

ZUGUNSTEN DER
NGLIEGER

G

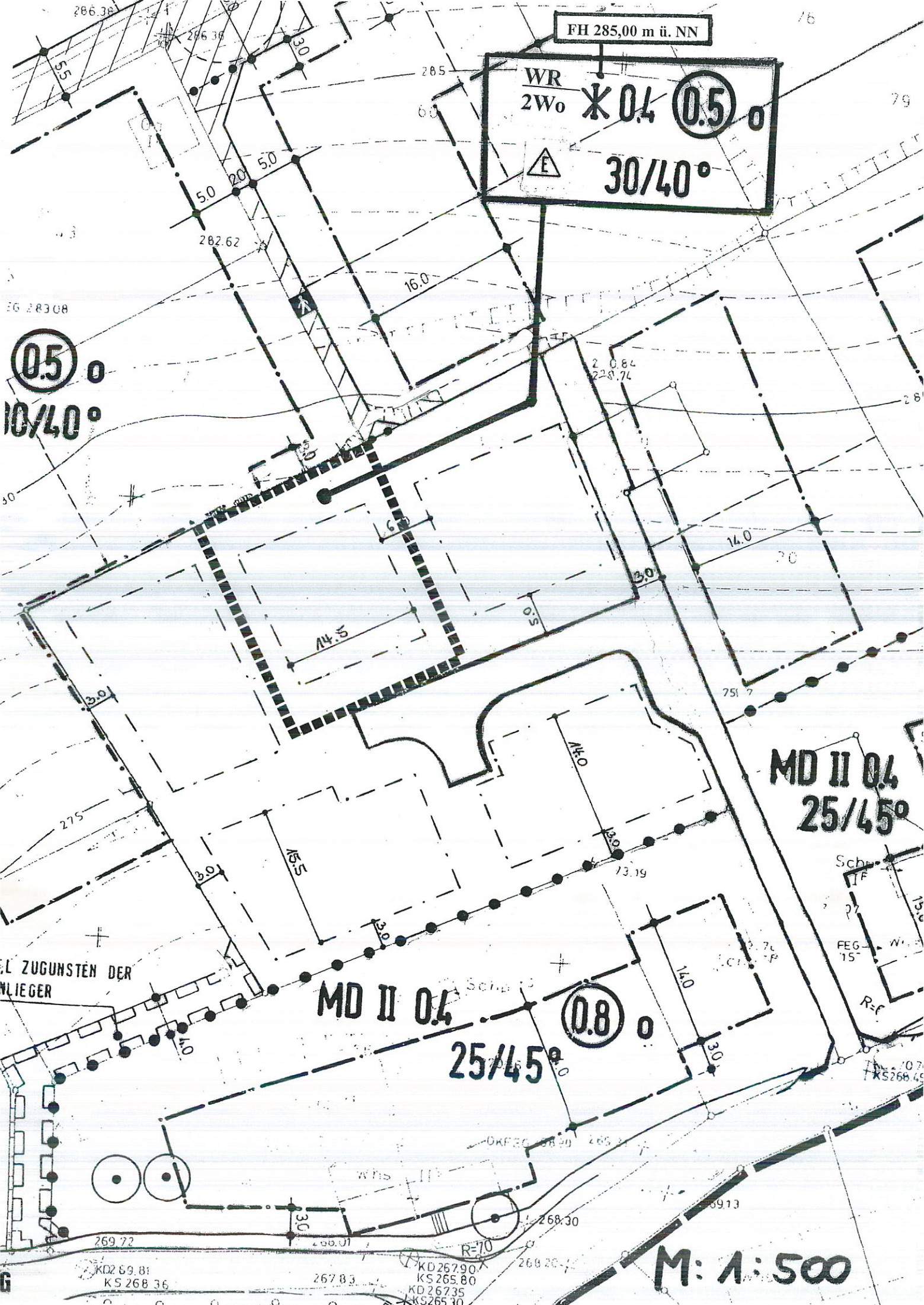
KD 269.81
KS 268.36

267.83

KD 267.90
KS 265.80
KD 267.35
KS 265.30








268.30

M: 1:500



9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 – Rommelsdorf –

Erläuterungen der Planungsinhalte:

	=	Bereich der 9. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 – Rommelsdorf –
<u>WR</u> 2Wo	=	<u>Reine Wohngebiete gem. § 3 BauNVO</u> Beschränkung der Zahl der Wohnungen
0,4	=	GRZ (Grundflächenzahl)
	=	GFZ (Geschoßflächenzahl)
	=	Zahl der Vollgeschosse - STREICHUNG
FH 285,00 m ü. NN	=	Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß
	=	nur Einzelhaus zulässig
o	=	offene Bauweise
30°/40°	=	Dachneigung
	=	Baugrenze
	=	Straßenbegrenzungslinie
	=	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen