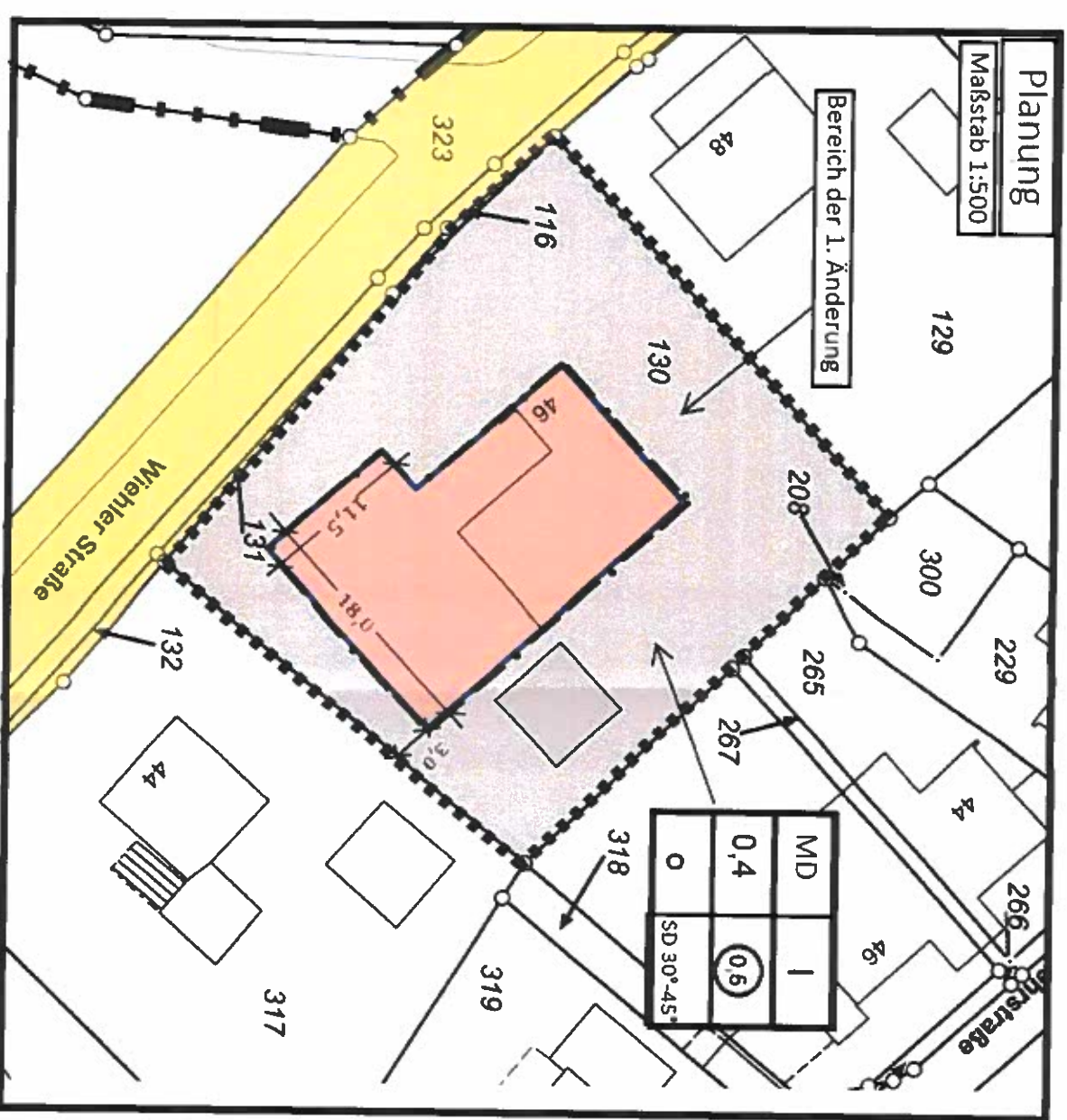
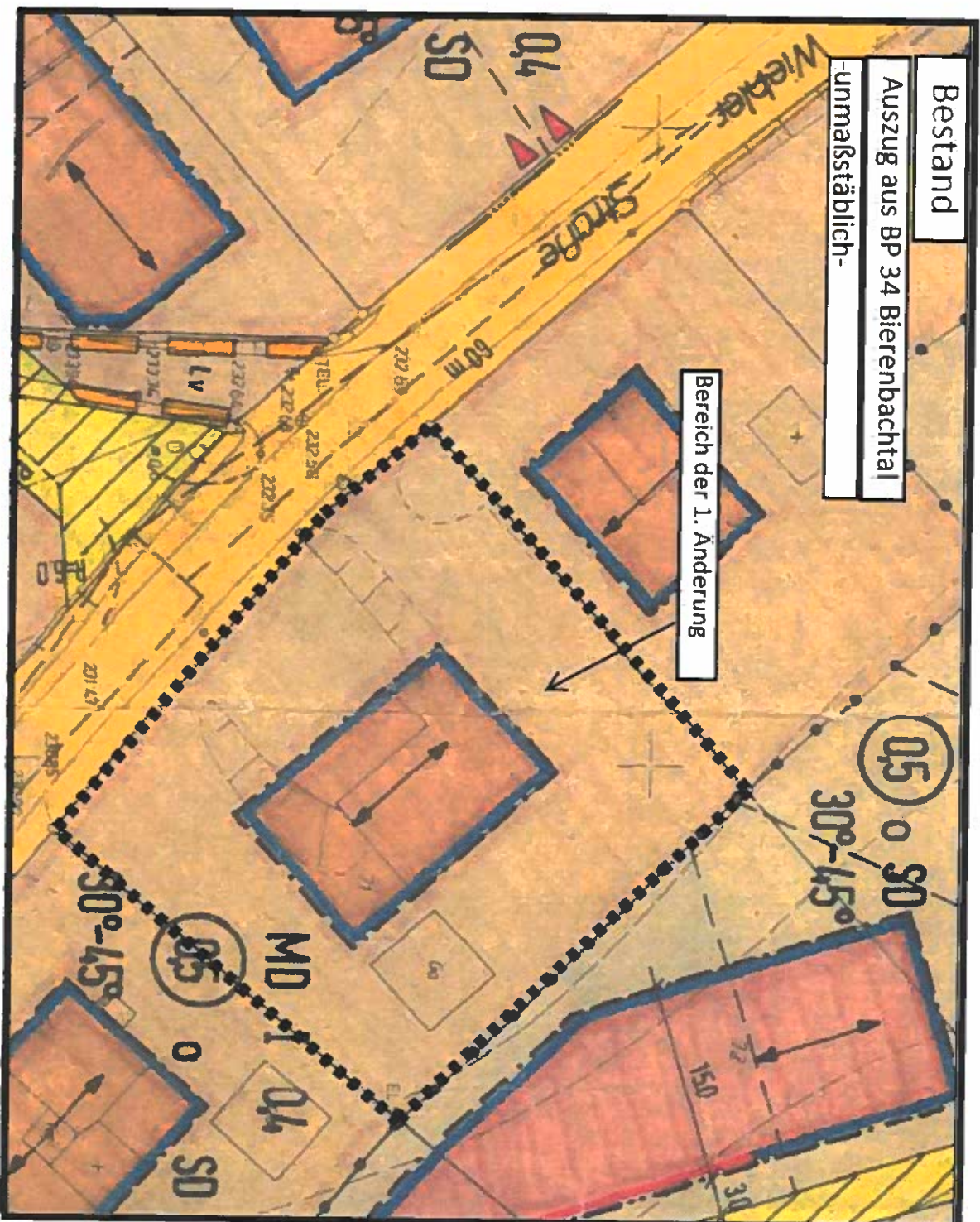


1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Bierenbachtal“ gem. § 13a BauGB



Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 bis 11 BauNVO)

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

MD

Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16, 17 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,5 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0 offene Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22, 23 BauNVO)

----- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

SD Satteldach

----- vorgeschriebene Stellung der baulichen Anlagen und vorgeschriebene Firstrichtung

X 3,0 Maßlinie

Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes bleiben unberührt

Der Planungs-, Umwelt- und Klimaausschuss der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 30.03.2022 den Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 – Bierenbachtal – gem. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) gefasst.

Nümbrecht, den 27.06.2022



[Handwritten signature]
Bürgermeister

Eine Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 BauGB wurde durchgeführt. Behörden und Träger öffentlicher Belange waren nicht betroffen.

Nümbrecht, den 27.06.2022



[Handwritten signature]
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 23.06.2022 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 – Bierenbachtal – gem. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Nümbrecht, den 27.06.2022



[Handwritten signature]
Bürgermeister

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 – Bierenbachtal – gem. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) – ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 09.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit ist diese Änderung als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Nümbrecht, den 11.07.2022



[Handwritten signature]
Bürgermeister