


12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 – Bierenbachtal I –

M. 1 : 500


Legende

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Bereich der 12. vereinfachten Änderung

WA allgemeines Wohngebiet

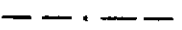
MD Dorfgebiet

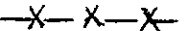
 Geschosßflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse


o offene Bauweise

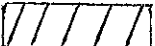
 Baugrenze gültig


 Baugrenze ungültig

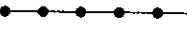
SD Satteldach

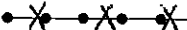
30°-45° zulässige Dachneigung


 Verkehrsflächen

 verkehrsberuhigter Bereich

 Fußwege

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen – gültig

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen – ungültig

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen