

Gemeinde Nümbrecht

Bebauungsplan Nr. 34 - Bierenbachtal

17. vereinfachte Änderung

Derzeit rechtskräftige Fassung

M. 1 : 500

17. vereinfachte Änderung

M. 1 : 500



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 (1) i.V.m. § 13 BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Nümbrecht vom 14.06.2006 aufgestellt worden.

Nümbrecht, den 27.10.2006

J. H. H. H.
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 14.06.2006 festgestellt, dass durch die 17. vereinfachte Änderung die Grundzüge des Bebauungsplanes Nr. 34-Bierenbachtal - nicht berührt werden.

Gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Die betroffene Öffentlichkeit wurde gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 S. 1 BauGB an der Planänderung beteiligt. Interessen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB sind von der Planänderung nicht betroffen.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 41 GO NW am 25.10.2006 als Satzung beschlossen.

Nümbrecht, den 27.10.2006

J. H. H. H.
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (3) BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 27.11.2006 in Kraft getreten.

Nümbrecht, den 22.11.2006

J. H. H. H.
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW Nr. 18 vom 13.04.2000, Seite 256), letzte Änderung vom 29. April 2005 (GVBl. 2005, Nr. 18, S. 341)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. November 2004 (GV. NRW S. 643 ff.)

Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung von 18.12.1990 und textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4
0,5
I

Grundflächenzahl (GRZ)
Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

O

offene Bauweise
Baugrenze
Baulinie
Hauptflurstichrichtung

—

Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie

—

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
verkehrsberuhigter Bereich (Mischfläche)

—

Flächen für Versorgungsanlagen, für die
Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
sowie für Ablagerungen
(§ 5, Abs. 2, Nr. 2 und Abs. 4, § 9, Abs. 1, Nr. 12, 14 und
Abs. 6 BauGB)

—

Flächen für Versorgungseinrichtungen
Elektrizität

6. Gestaltung der baulichen Anlagen

(§ 86 BauO NRW)

SD
30° - 45°

Satteldach
Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß



7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des
Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
Mögliche Grundstücksgrenze (Vorschlag, keine Festsetzung)
Anpflanzen von Bäumen
Spielbereich
Mögliche Grundstücksgröße (Vorschlag, keine Festsetzung)
Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächen- zahl	Geschossflächen- zahl
Bauweise	Dachgestaltung- und -neigung

8. Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

vorhandene Bebauung

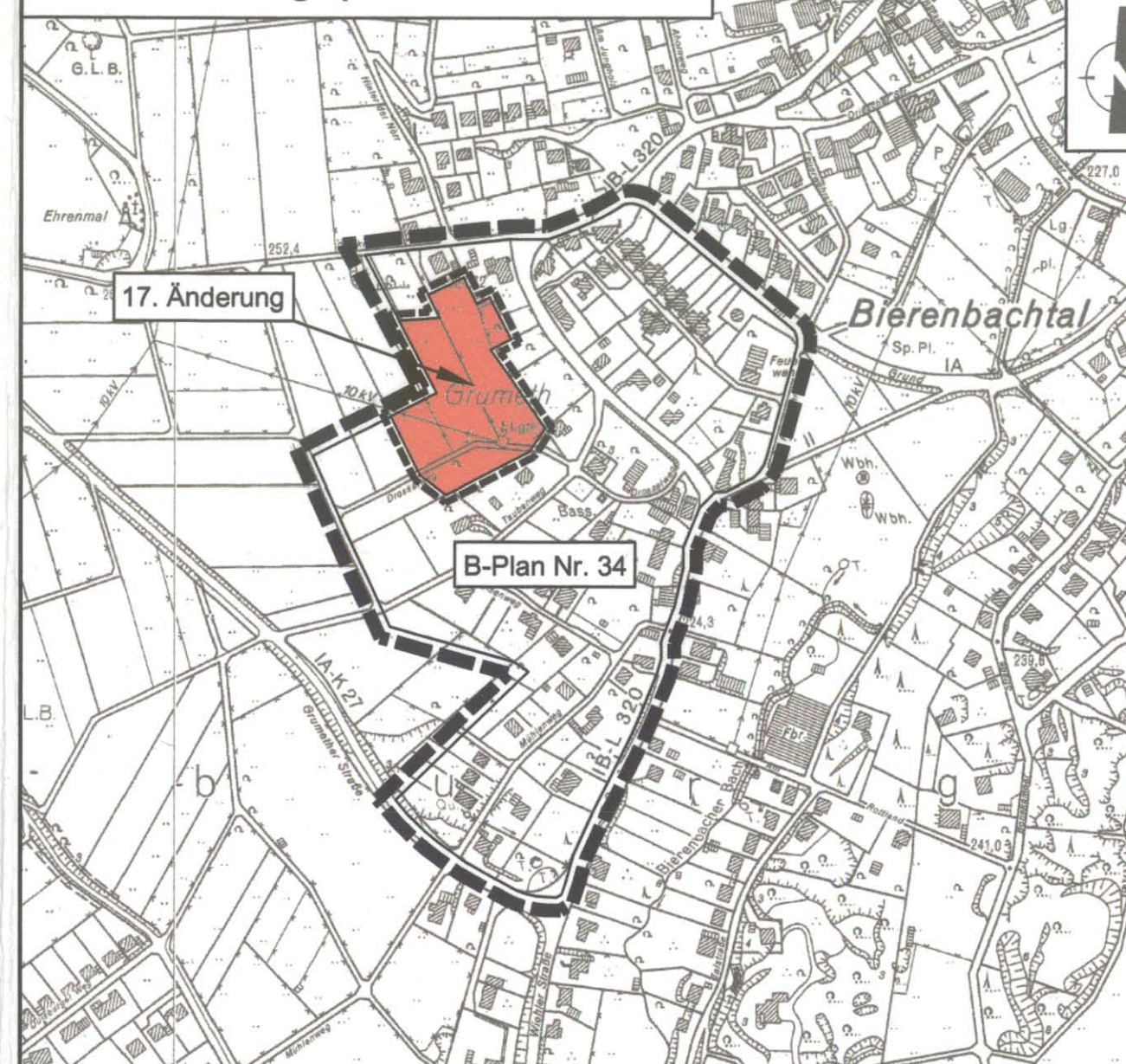
Höhenpunkt vorhandenes Gelände

Anlagen

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung.
Es gelten die textlichen Festsetzungen des BP Nr. 34 - Bierenbachtal
vom 28.01.1984.

*Achtung!
Geänderte
Festsetzungen
S. vereinf. Änderung
B-Plan 34!
Ortsangabe
Traufhöhe (maximal!)*

Übersichtslageplan M. 1 : 5.000



Gemeinde Nümbrecht

Bebauungsplan Nr. 34 Bierenbachtal

17. vereinfachte Änderung

Stand: 06.09.2006



Oststraße 8 51674 Wiehl
Telefon (0 22 62) 72 05-0
Telefax (0 22 62) 72 05-6
info@pbs-schumacher.de

PN 1083 , BP.dwg , 06.09.2006 , M. 1 : 500