

PLANUNG

BESTAND

MD I 0,4

0,5 o SD

30°-45°

22. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34
- Bierenbachtal - gem. § 13 BauGB

M. 1 : 500



Änderungsbereich

Legende

zur

22. vereinfachten Änderung Bebauungsplan Nr. 34 Bierenbachtal gem. § 13 BauGB



Bereich der 22. Vereinfachten Änderung gem. § 13 BauGB



gültige Baugrenze

MD

Dorfgebiete

I

Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)



Geschossflächenzahl (GFZ)

O

offene Bauweise

SD = 35°-45°

Satteldach, zulässige Dachneigung



vorgegebene Firstrichtung



Verkehrsberuhigter Bereich

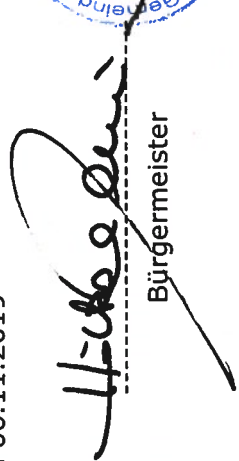
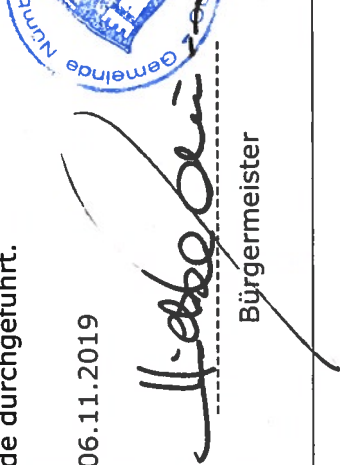
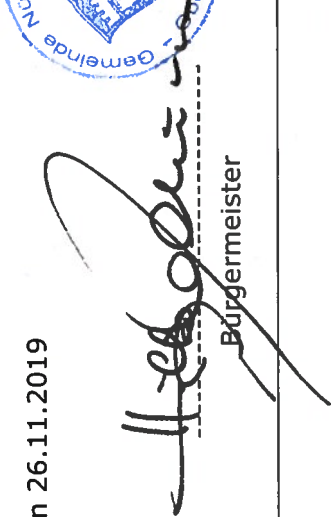


Fußwege



zu pflanzende Bäume

Im Übrigen gelten weiterhin alle planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Ursprungsplans.

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 01.10.2019 den Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 22. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 - Bierenbachtal - gefasst. Nümbrecht, den 06.11.2019   Bürgermeister	Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 01.10.2019 die 22. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 - Bierenbachtal - gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Nümbrecht, den 06.11.2019   Bürgermeister
Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 01.10.2019 festgestellt, dass durch die 22. vereinfachte Änderung die Grundzüge des Bebauungsplanes Nr. 34- Bierenbachtal - nicht berührt werden. Weiterhin wurde festgestellt, dass Belange der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 3 BauGB sowie Belange von Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB nicht betroffen sind. Eine Beteiligung gem. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 BauGB wurde durchgeführt. Nümbrecht, den 06.11.2019   Bürgermeister	Die 22. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 - Bierenbachtal - ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 23.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit ist diese Änderung als Satzung rechtsverbindlich geworden. Nümbrecht, den 26.11.2019   Bürgermeister