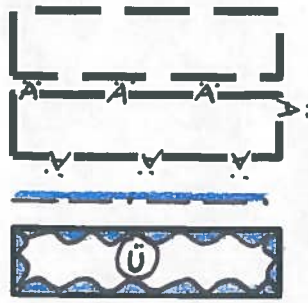


**1. Änderung Bebauungsplan Nr. 37 Winterborn gem. § 13 a BauGB  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung)**

**M: 1:1.000**



MI

FH max = 242,5 m über NN

0,4

0,8

Geltungsbereich (auszugsweise)  
Bebauungsplan Nr. 37 - Winterborn

Bereich der 1. Änderung gem. § 13 a BauGB

gültige Baugrenze

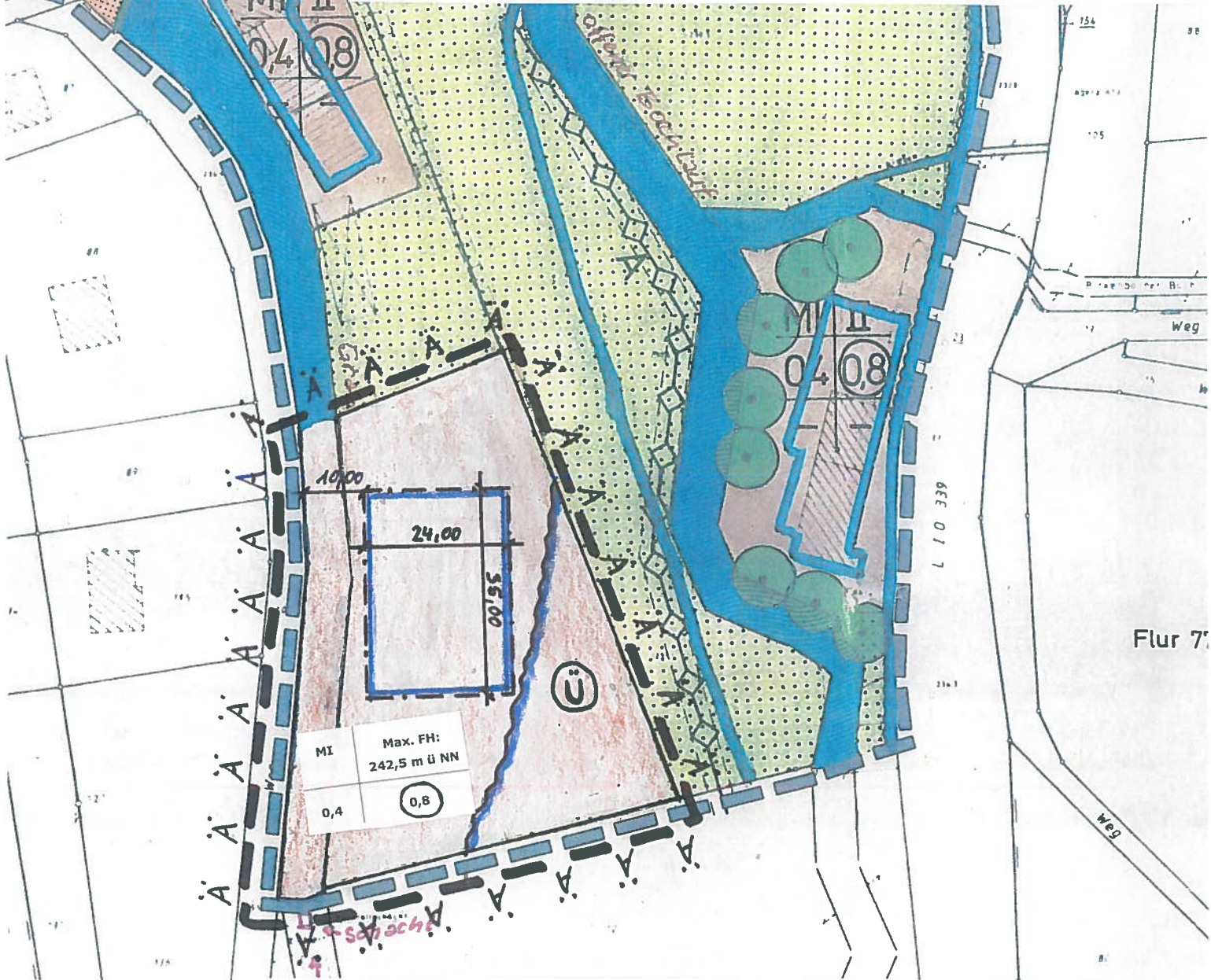
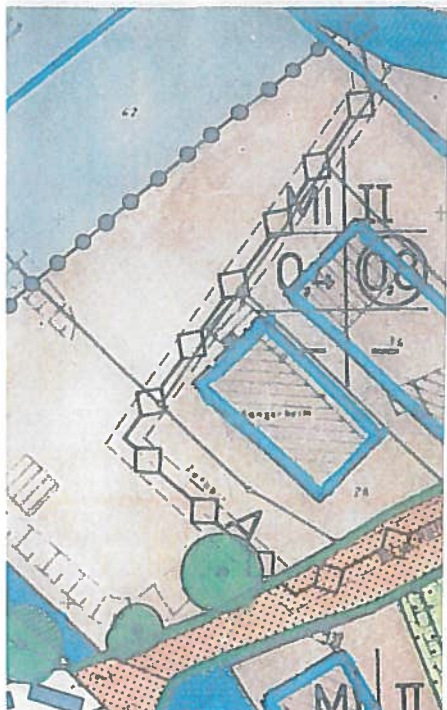
Überschwemmungsgebiet

Mischgebiet

maximale Firsthöhe baulicher Anlagen in Meter  
über Normalhöhennull als Höchstmaß

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl



**Hinweis:**

Nach den §§ 9 und 12 Abs. 2 Bundesbodenschutzverordnung ist es nicht zulässig, Bodenmaterial das die Vorsorgewerte überschreitet, auf Fläche, über die keine Erkenntnisse über das Vorliegen von schädlichen Bodenveränderungen bekannt sind, aufzubringen.

Der im Rahmen von Baumaßnahmen abgeschobene humose Oberboden sollte im Gebiet verbleiben, um Flächen, auf denen die Vorsorgewerte nach BBodSchV nicht überschritten sind, vor Schadstoffeinträgen zu schützen.

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 27.04.2017 den Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 - Winterborn - gem. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) gefasst.

Nümbrecht, den 14.07.2017



*[Handwritten signature]*  
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 13.07.2017 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 - Winterborn - gem. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Nümbrecht, den 14.07.2017



*[Handwritten signature]*  
Bürgermeister

Eine Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB wurde durchgeführt.

Nümbrecht, den 14.07.2017



*[Handwritten signature]*  
Bürgermeister

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 - Winterborn - gem. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) - ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 05.08.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit ist diese Änderung als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Nümbrecht, den 21.08.2017



*[Handwritten signature]*  
Bürgermeister