

BEBAUUNGSPLAN NR. 40

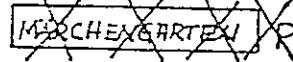
- HÖMERICH -

3. ÄNDERUNG

M 1 : 500



ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Nutzungsart aufgehoben



Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

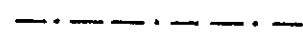
0.4

Grundflächenzahl (GRZ)

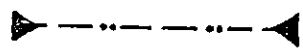
0.8

Geschoßflächenzahl (GFZ)

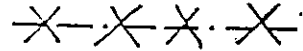
BAUWEISE, BAUGRENZEN



Baugrenze



Baugrenze nur unterirdisch



Baugrenze aufgehoben



Einzel- und Doppelhäuser



Offene Bauweise

BAUGESTALTUNG (§ 81 BauO NW , § 9 (4) BauGB)

25/40°

Dachneigung

ALLE WEITEREN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGS-  
PLANES NR. 40 IN DER FASSUNG DER 2. ÄNDERUNG  
EINSCHLISSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN  
WERDEN VON DIESER ÄNDERUNG NICHT BERÜHRT UND  
BLEIBEN UNVERÄNDERT GÜLTIG.

\*

Änderung nach der Auslegung gem. § 3 II BauGB

