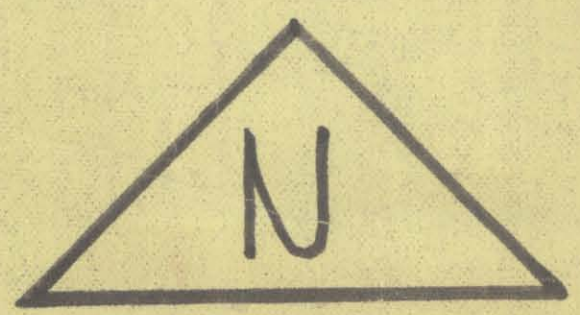


GEMEINDE NÜMBRECHT

B-PL.NR.41

HEDDINGHAUSEN

1. AUSFERTIGUNG
M. 1:500



FLUR 48

WA - O
Z = I
GRZ = 0,4
GFZ = 0,5
SD = 30°-40°

FLUR 49

MD - O
Z = I
GRZ = 0,4
GFZ = 0,5
SD = 30°-40°

PLANZEICHEN:

- WA-Gebiet - O -
- MD-Gebiet - O -
- Landschaftsschutzgrenze
- Plangrenze
- Baugrenze
- Geplante Gebäude (Nachrichtliche Darstellung)
- Vorhandene Gebäude (Nachrichtliche Darstellung)
- Teilungsvorschlag (Nachrichtliche Darstellung)
- Flurstücksgrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Leitungsrecht
- Nutzungsgrenze

Heddinghausen

Drempel unzulässig
siehe Begründung im Erläuterung
vom Oktober 1992

Rechtsgrundlagen und Anlagen Dieser Bebauungsplan beinhaltet die Vorschriften gemäß: - Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunV) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I S. 1757) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorschrift 1981 (Planz.V.81) in der Fassung vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833) - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauONW) in der Fassung vom 27. März 1979 (GV.NW. S. 122) - Die Darstellung des Bestandes entspricht den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (RdKatl.d. Innenm. Nr. 1 vom 20.12.1978 - I D 2-71/78) - Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt gem. § 9 (4) BBauG	Planunterlage Diese Plangrundlage ist eine Abzeichnung der Katasterkarte und stimmt mit der Übereinstimmung überein. Nümbrecht, den 31.1.1993 Gemeindebauamt i.A. <i>[Signature]</i> Planverfasser Bauamt der Gemeinde Nümbrecht Nümbrecht, den 31.1.1993 i.A. <i>[Signature]</i> Aufstellungsbeschluss Gem. § 2 (1) BBauG beschloß der Rat der Gemeinde Nümbrecht am 26.4.1992 die Aufstellung des Bebauungsplanes für dieses Gebiet. Nümbrecht, den 25.7.1993 Bürgermeister-Stellv. <i>[Signature]</i> Ratmitglied <i>[Signature]</i> Bekanntmachung Der Beschluß des Rates der Gemeinde Nümbrecht zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde am 14.5.1992 ortsüblich bekanntgemacht. Nümbrecht, den 25.7.1993 Gemeindefeldrektor <i>[Signature]</i>	Anhörig Die öffentliche Darlegung und Anhörung hat gem. § 2 a (2) des BBauG in der Fassung vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) am 10.1.1993 stattgefunden. Nümbrecht, den 25.7.1993 Bürgermeister-Stellv. <i>[Signature]</i> Ratmitglied <i>[Signature]</i> Offenlegung Der Rat der Gemeinde Nümbrecht stimmte am 2.2.1992 diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloß die öffentliche Auslegung gem. § 2 a (6) BBauG in der Fassung vom 6. Juli 1979. Nümbrecht, den 25.7.1993 Bürgermeister-Stellv. <i>[Signature]</i> Ratmitglied <i>[Signature]</i> Bekanntmachung Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (5) BBauG nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 29.4.1993 in der Zeit vom 7.5. bis 7.6.1993 einschließlich öffentlich ausgelegt. Nümbrecht, den 25.7.1993 Gemeindefeldrektor <i>[Signature]</i>	Erneute Offenlegung Der Rat der Gemeinde Nümbrecht stimmte am 2.2.1992 diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloß die öffentliche Auslegung gem. § 2 a (6) BBauG in der Fassung vom 6. Juli 1979. Nümbrecht, den 25.7.1993 Bürgermeister-Stellv. <i>[Signature]</i> Ratmitglied <i>[Signature]</i> Bekanntmachung Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (5) BBauG nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 29.4.1993 in der Zeit vom 7.5. bis 7.6.1993 einschließlich öffentlich ausgelegt. Nümbrecht, den 25.7.1993 Gemeindefeldrektor <i>[Signature]</i>	Satzungsbeschluss Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des BBauG in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauONW) am 22.4.1992 vom Rat der Gemeinde Nümbrecht als Satzung beschlossen worden. Nümbrecht, den 25.7.1993 Bürgermeister-Stellv. <i>[Signature]</i> Ratmitglied <i>[Signature]</i> Genehmigung Gemäß § 11 des BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) ist dieser Bebauungsplan mit der Verfügung vom 8.9.87 Az.: 35-242-6601-65.87 genehmigt worden. Köln, den 8.9.87 Der Regierungspräsident im Auftrage <i>[Signature]</i>	Genehmigung Genehmigung (§ 103 BauONW) Die Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 103 BauONW werden mit Verfügung vom: Az.: genehmigt. Gummersbach, den: Der Oberkreisdirektor im Auftrage Bekanntmachung Gemäß § 12 BBauG ist die Genehmigung des Bebauungsplanes mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des B.-Planes am 10.10.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden, einschließlich der Genehmigung des Oberkreisdirektors zu den Festsetzungen gem. § 103 BauONW. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 c (1) Sätze 1 und 2, sowie 155 a (1) und (3) des BBauG hingewiesen. Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung vom 10.10.1993 rechtsverbindlich. Nümbrecht, den 10.10.1993 Gemeindefeldrektor <i>[Signature]</i>	TEXTLICHE FESTSETZUNGEN 1. Planungsrechtliche Festsetzungen 1.1 Festsetzung zur Sicherung der Infrastruktur gem. § 9 a (1) BBauG Für die noch nicht an die gemeindliche Schmutzwasserkanalisation anschließbaren Grundstücke darf eine Bebauung erst nach Genehmigung des Entwässerungsentwurfes für die "Überarbeitung Kanalisation Nümbrecht" erteilt werden. Ausgenommen sind bereits bebaute bzw. an die Kanalisation angeschlossene Grundstücke. Gemäß § 9 a (2) BBauG sind Ausnahmen von der Festsetzung nach § 9 a (1) BBauG für 50% der zu bebauenden Grundstücke als Übergangsregelung zulässig, wenn bis zum in Absatz 1 genannten Zeitpunkt der Genehmigung des Entwässerungsentwurfes eine Abwasserbeseitigung auf eigenen Grundstück (wie z.B. Untergrundversickerung) nachgewiesen werden kann. Vermerke: 3 41 Modell 1. Ausfert.
---	--	--	---	---	--	---