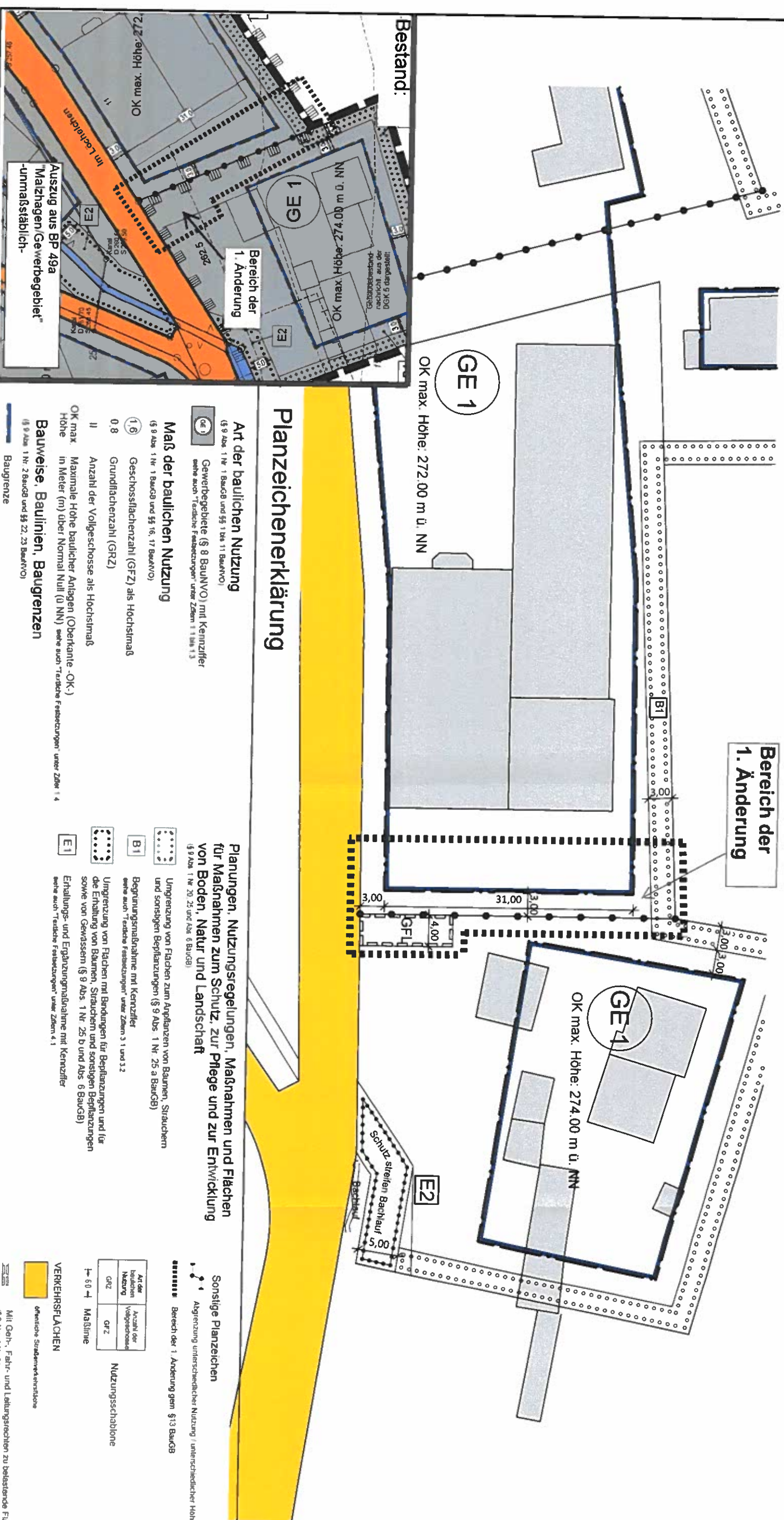
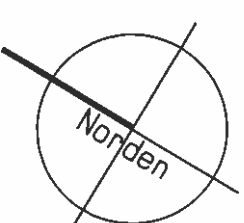


1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49a "Malzhagen/Gewerbegebiet" gem. § 13a BauGB

Maßstab: 1:500

GE 1	II
0,8	1,6

Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes bleiben unberührt



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)
 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) mit Kennziffer
siehe auch "Textliche Festsetzungen" unter Ziffern 1.3 bis 1.3

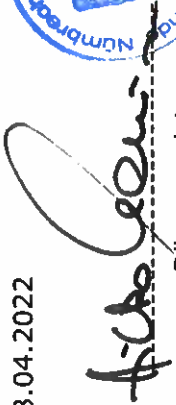
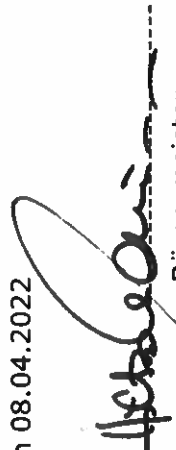
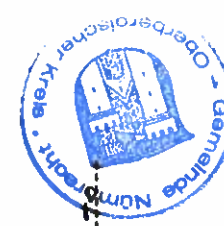
Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16, 17 BauNVO)
 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
0,8
Grundflächenzahl (GRZ)
II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK max. Höhe
Maximale Höhe baulicher Anlagen (Oberkante -OK-) in Meter (m) über Normal Null (ü NN) siehe auch "Textliche Festsetzungen" unter Ziffer 1.4
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)
 Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Begrünungsmaßnahme mit Kennziffer
siehe auch "Textliche Festsetzungen" unter Ziffern 3.1 und 3.2
 Umgrenzung von Flächen mit Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
Erhaltungs- und Ergänzungsmaßnahmen mit Kennziffer
siehe auch "Textliche Festsetzungen" unter Ziffern 4.1

Sonstige Planzeichen
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung / unterschiedlicher Höhenbegrenzung
 Bereich der 1. Änderung gem. § 13 BauGB

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse	Nutzungsschablone
GFZ	GFZ	
Maßlinie	Maßlinie	

VERKEHRSLINIEN
 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Mtl. Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bestandsfähigen Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 08.12.2021 den Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 a – Malzhagen/Gewerbegebiet - gem. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) gefasst. Nümbrecht, den 08.04.2022   Bürgermeister	Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 07.04.2022 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 – Malzhagen/Gewerbegebiet - gem. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Nümbrecht, den 08.04.2022   Bürgermeister
Eine Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB wurde durchgeführt. Nümbrecht, den 08.04.2022   Bürgermeister	Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 – Malzhagen/Gewerbegebiet - gem. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) – ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 30.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit ist diese Änderung als Satzung rechtsverbindlich geworden. Nümbrecht, den 02.05.2022   Bürgermeister