

4. vereinfachte Änderung des Bebauungs-
planes Nr. 53 – Nümbrecht/Kurpark –

■■■■■■■■■■ Änderungsbereich

M. 1 : 500

FH max. 330 m ü. NN
DN 15°–25°

327

FH max. ~~328~~ m ü. NN
DN 35°–45°

24

5 m ü. NN

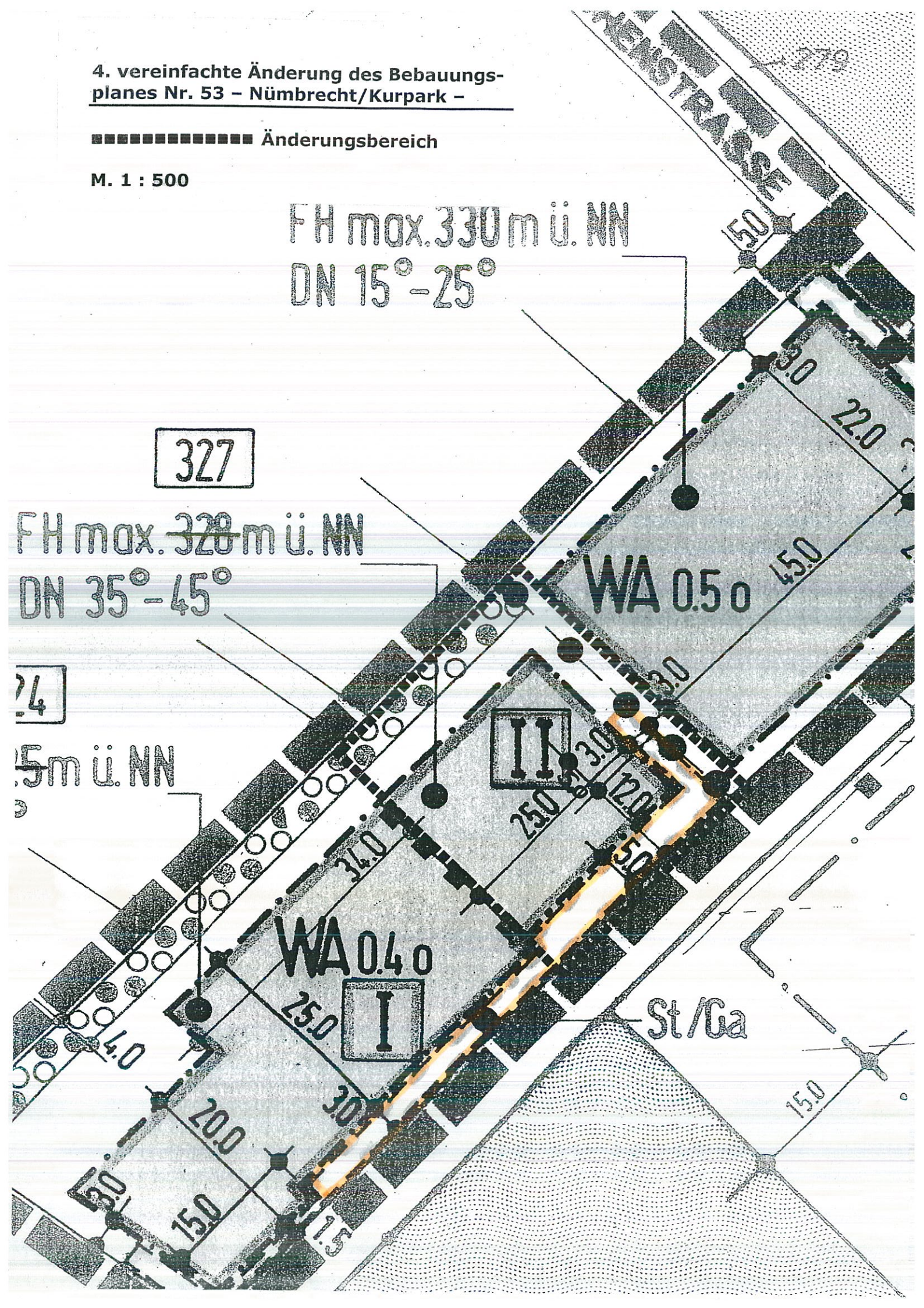
WA 0.5 o

II

WA 0.4 o

I

St/Ga



ERLÄUTERUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1 2



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

1 = ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

2 = NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

FH max. HÖCHSTGRENZE DER FIRSTHÖHE



ZAHl DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

O OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

GRÜNFLÄCHEN



GRÜNFLÄCHE

(Ö = ÖFFENTLICH)



PARKANLAGE

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG UND ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN



ANPFLANZEN



ERHALTUNG

GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

z.B.

DN 35° - 45°

ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG

SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND PLANZEICHEN



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

St STELLPLÄTZE



VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

ü. NN

ÜBER NORMAL NULL



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FIRSTHÖHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES NR. 53



GRENZE DER 3. ÄNDERUNG



ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN
NACH OFFENLEGUNG