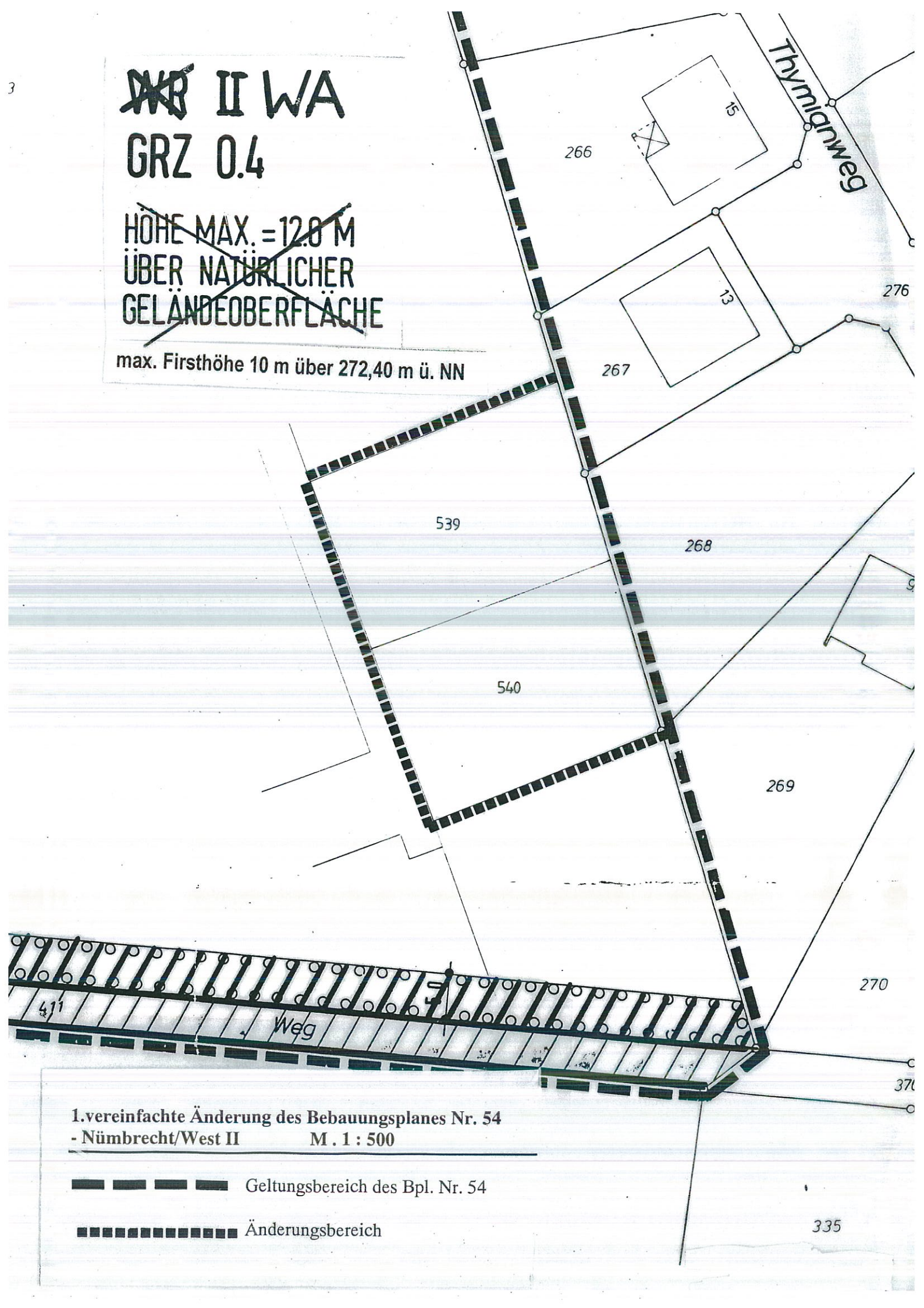


~~NR~~ II WA

GRZ 0.4

~~HÖHE MAX. = 12.0 M
ÜBER NATÜRLICHER
GELÄNDEOBERFLÄCHE~~

max. Firsthöhe 10 m über 272,40 m ü. NN



1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54
- Nümbrecht/West II M. 1 : 500

■■■■■ Geltungsbereich des Bpl. Nr. 54

■■■■■■■■■■ Änderungsbereich

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54

– Nümbrecht/West II –

(Achtung !!! Gilt nur für die Grundstücke Gemarkung Nümbrecht, Flur 51, Nr. 539 und Nr. 540)

Textliche Festsetzungen

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1. WA – Allgemeines Wohngebiet

~~Innerhalb der festgesetzten WA – allgemeinen Wohngebiete werden die nach § 4 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO zulässigen Nutzungen und die nach § 4 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und sind damit unzulässig.~~

Gem. § 1 Abs. 7 Nr. 2 BauNVO ist für die festgesetzten WA- allgemeinen Wohngebiete die allgemein zulässige Nutzung des Wohnens im Dachgeschoß nicht zulässig.

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

1. Dachgauben

Dachgauben und ähnliche Dachaufbauten sind unzulässig.