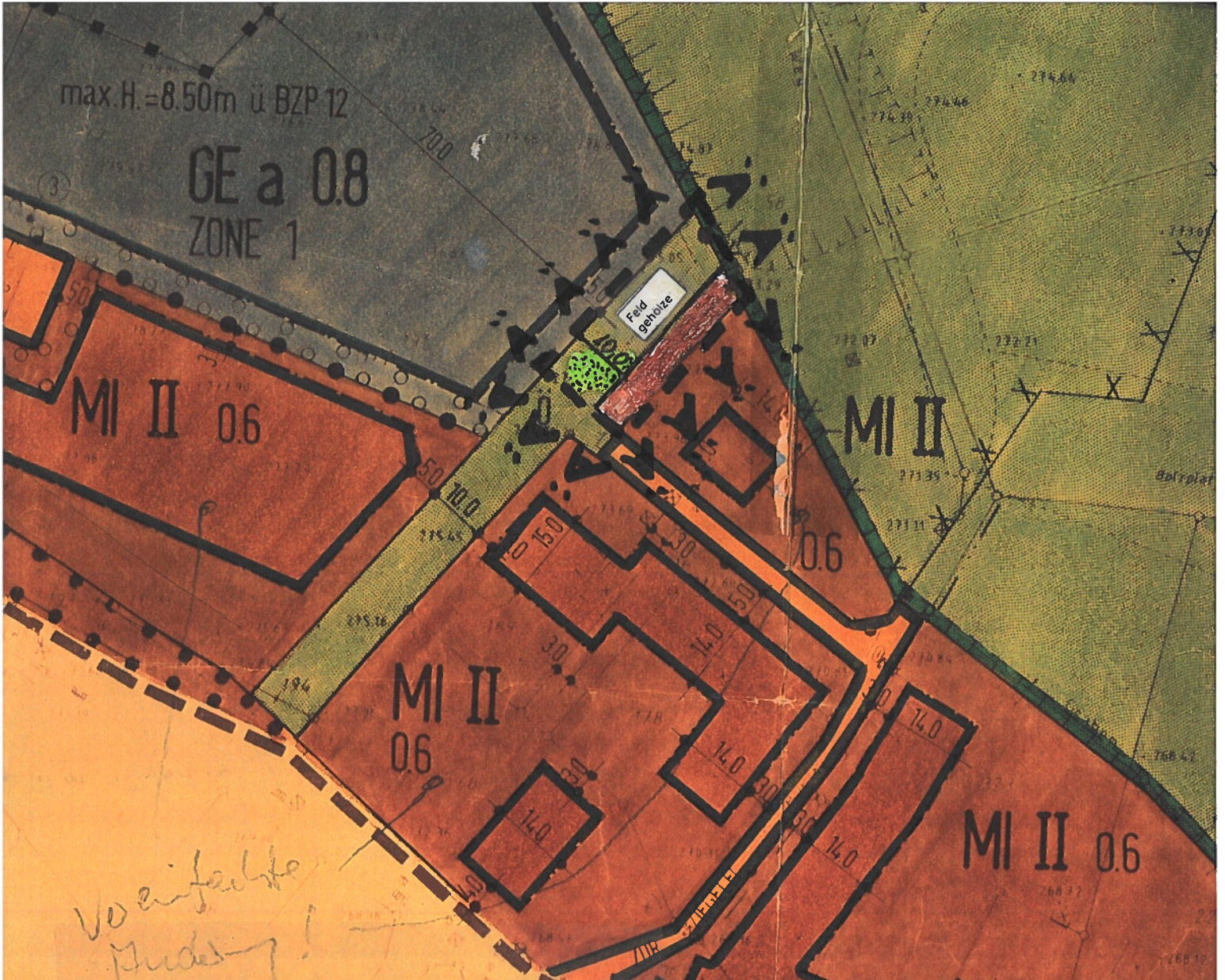
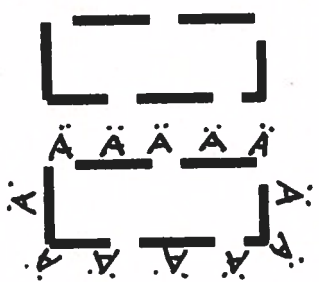




1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 55 – Gewerbegebiet Elsenroth
 gem. § 13 a BauGB M: 1:1000



Geltungsbereich BPL 55 (auszugsweise)

Bereich der 1. Änderung gem. § 13 a BauGB



Mischgebiet



Grünfläche Ö = öffentlich



Grünflächen mit besonderem Nutzungszweck

0,6

Grundflächenzahl (GRZ)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl

- 3.3 Artenliste
- Bäume 1. Ordnung
 Hochstamm - Stammumfang
 Kronoberfläche
- Acer platanoides
 Fagus sylvatica
 Fraxinus excelsior
 Quercus robur
 Tilia cordata

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 18.04.2018 den Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 – Gewerbegebiet Eisenroth - gem. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) gefasst.

Nümbrecht, den 06.03.2019



Bürgermeister



Bürgermeister

Belange der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 3 BauGB sowie Belange von Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sind von der Bebauungsplanänderung nicht betroffen. Eine Beteiligung gem. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 BauGB wurde durchgeführt.

Nümbrecht, den 06.03.2019

[Handwritten signature]

Bürgermeister



Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 26.02.2019 die 1. Änderung gem. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) des Bebauungsplanes Nr. 55 Gewerbegebiet Eisenroth - gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Nümbrecht, den 06.03.2019



Bürgermeister

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 – Gewerbegebiet Eisenroth – gem. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 16.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit ist diese Änderung als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Nümbrecht, den 19.03.2019

[Handwritten signature]

Bürgermeister

