



BPL Nr. 55 a
Gewerbegebiet
Eisenroth
- Auszug -
M. 1 : 1.000

Bestehende
Ausweisung

Erläuterungen	
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3 der BauMVO)	1. Gewerbegebiet
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 bis 21 der BauMVO)	2. Maß der baulichen Nutzung
z.B. 0.8 Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22, 23 der BauMVO)	a. abweichende Bauweise
	Baugrenze
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	Stadtenneigebiet
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
	1. Fuß- und Radweg
	2. Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)	Grünfläche
	Grünfläche mit besonderem Nutzungszweck
Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 22 BauGB)	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Anpflanzung:	Bäume
Einhaltung:	Bäume
Sonstige Festsetzungen und Planzeichen	Maß Geb. Fahr- und Leitungsweg zu befestigten Flächen
	max. H
	m ü. BZP
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Abgrenzung unterschiedlich zulässiger Höhen
	Bezugspunkt mit lfd. Nr.
	20 m ü. NN
	Geplante Flächennutzung aus der Planung des Ingenieurprojekts (Flächennutzungsplan) (vorgesehen in lfd. Nr. über dem Normal Null)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



BPL Nr. 55 a
Gewerbegebiet
Eisenroth
- Auszug -
M. 1 : 1.000

2. vereinfachte
Änderung