

Legende zur

3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 a – Erweiterung Gewerbepark Eisenroth –



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Bereich der 3. vereinfachten Änderung (Teil A/Teil B)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3 der BauNVO)



1= überbaubare Flächen
2= nicht überbaubare Flächen

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 bis 21 der BauNVO)

z.B. **0.8** Grundflächenzahl (GRZ)

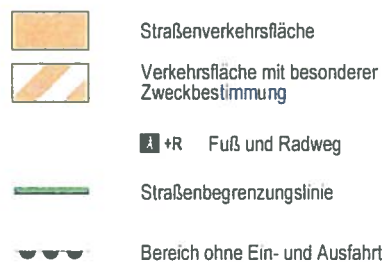
Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 der BauNVO)



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

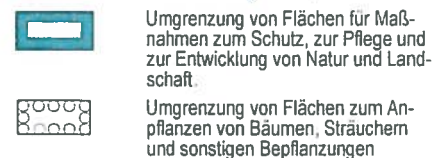


Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



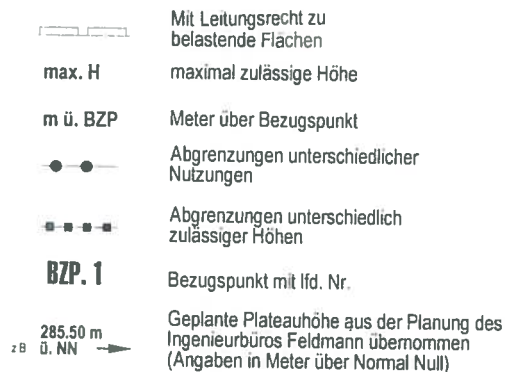
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

— ungültig

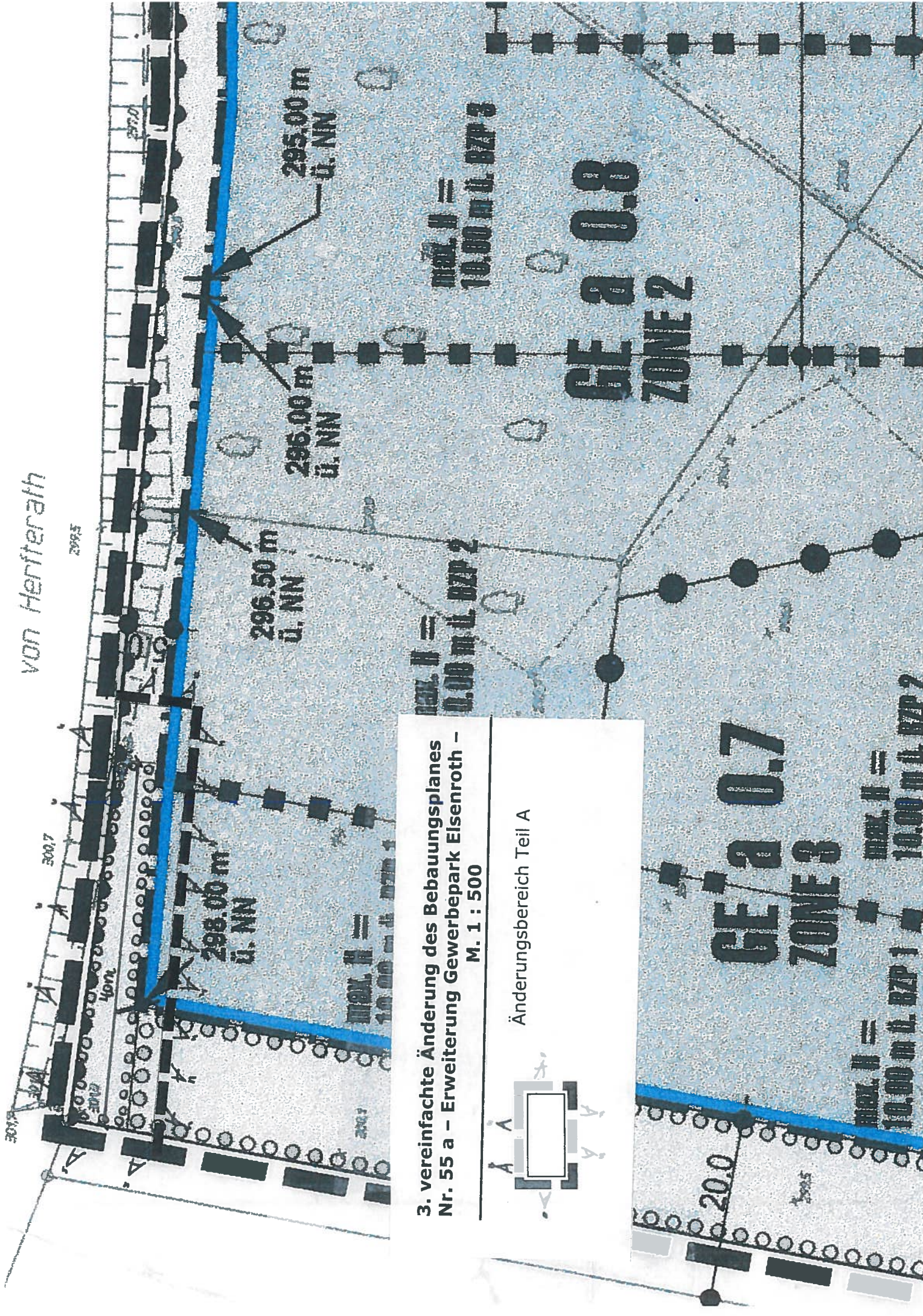
Anpflanzung: Bäume

Erhaltung: Bäume

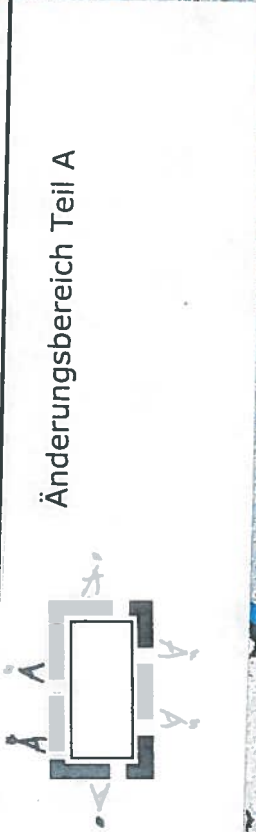
Sonstige Festsetzungen und Planzeichen



von Herfterath



3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
 Nr. 55 a - Erweiterung Gewerbepark Eisenroth -
 M. 1 : 500



Änderungsbereich Teil A

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 30.09.2015 den Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 a – Erweiterung Gewerbepark Eisenroth – gefasst.

Nümbrecht, den 01.10.2015



Hetschmann
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 30.09.2015 festgestellt, dass durch die 3. vereinfachte Änderung die Grundzüge des Bebauungsplanes Nr. 55 a – Erweiterung Gewerbepark Eisenroth- nicht berührt werden. Weiterhin wurde festgestellt, dass eine Betroffenheit der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 S. 1 BauGB nicht vorliegt, sowie dass Belange der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB nicht betroffen sind.

Nümbrecht, den 01.10.2015



Hetschmann
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 30.09.2015 die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 a – Erweiterung Gewerbepark Eisenroth – gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Nümbrecht, den 01.10.2015



Hetschmann
Bürgermeister

Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 a – Erweiterung Gewerbepark Eisenroth – ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 08.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit ist diese Änderung als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Nümbrecht, den 19.10.2015



Hetschmann
Bürgermeister