

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 – Bierenbachtal/Kalkofen -

ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3 der BauNVO)



1= überbaubare Flächen
2= nicht überbaubare Flächen

Maß der baulichen Nutzung

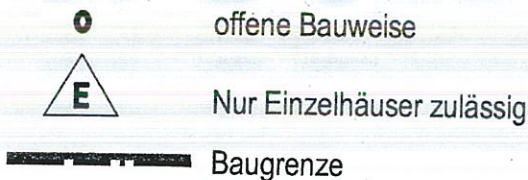
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 bis 21 der BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse

0.4 Grundflächenzahl (GRZ)

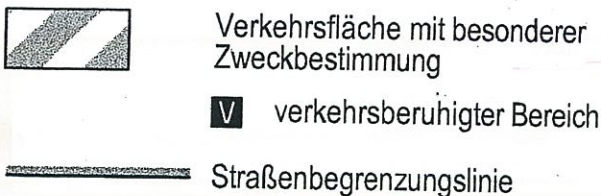
Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 der BauNVO)



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



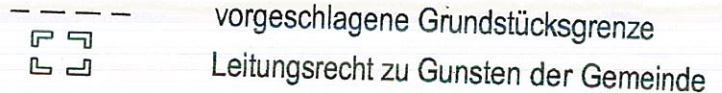
Planungen Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern

Anpflanzung: Bäume

Sonstige Festsetzungen und Planzeichen



BZP. 1 Bezugspunkt mit lfd. Nr.

z.B. 230.35 m ü. NN
Höhenangaben in Meter über Normalnull (aus der Verkehrsplanung des Büros Schumacher vom 28.07.2003 übernommen)

z.B. **①**
Laufende Nr. die angibt, auf welchen Bezugspunkt die zulässige Traufhöhe der jeweiligen Baufläche bezogen ist (die maximal zulässigen Höhen siehe planungsrechtliche Festsetzungen unter 3.)

