

ungültiger Bezugspunkt

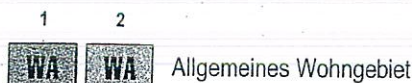
Legende

zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 - Nümbrecht/Glockenspitze -

ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung

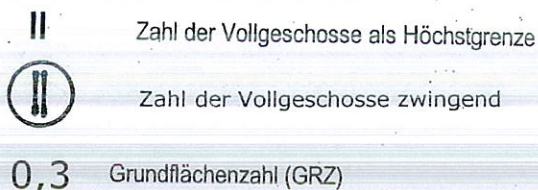
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3 der BauNVO)



1= überbaubare Flächen
2= nicht überbaubare Flächen

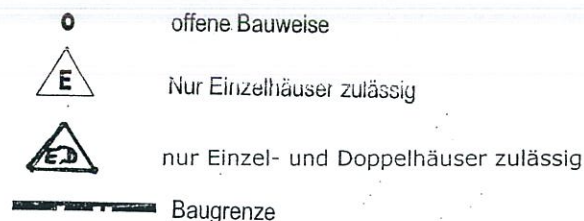
Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 bis 21 der BauNVO)



Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 der BauNVO)

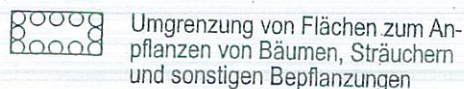


Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Planungen Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Land- schaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Innerhalb der Pflanzfläche sind Grundstückszufahrten bis zu einer Breite von 4 m zulässig

Sonstige Festsetzungen und Planzeichen



BZP. 1

Bezugspunkt mit lfd. Nr.

z.B. KD 318.10 m ü. NN Kanaldeckelhöhe in Meter über Normalnull

z.B. ①

Laufende Nr. die angibt, auf welchen Bezugspunkt die zulässige Traufhöhe der jeweiligen Baufläche bezogen ist (die maximal zulässigen Höhen siehe planungsrechtliche Festsetzungen unter 3.)

