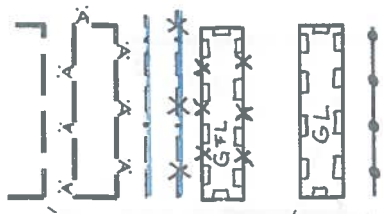
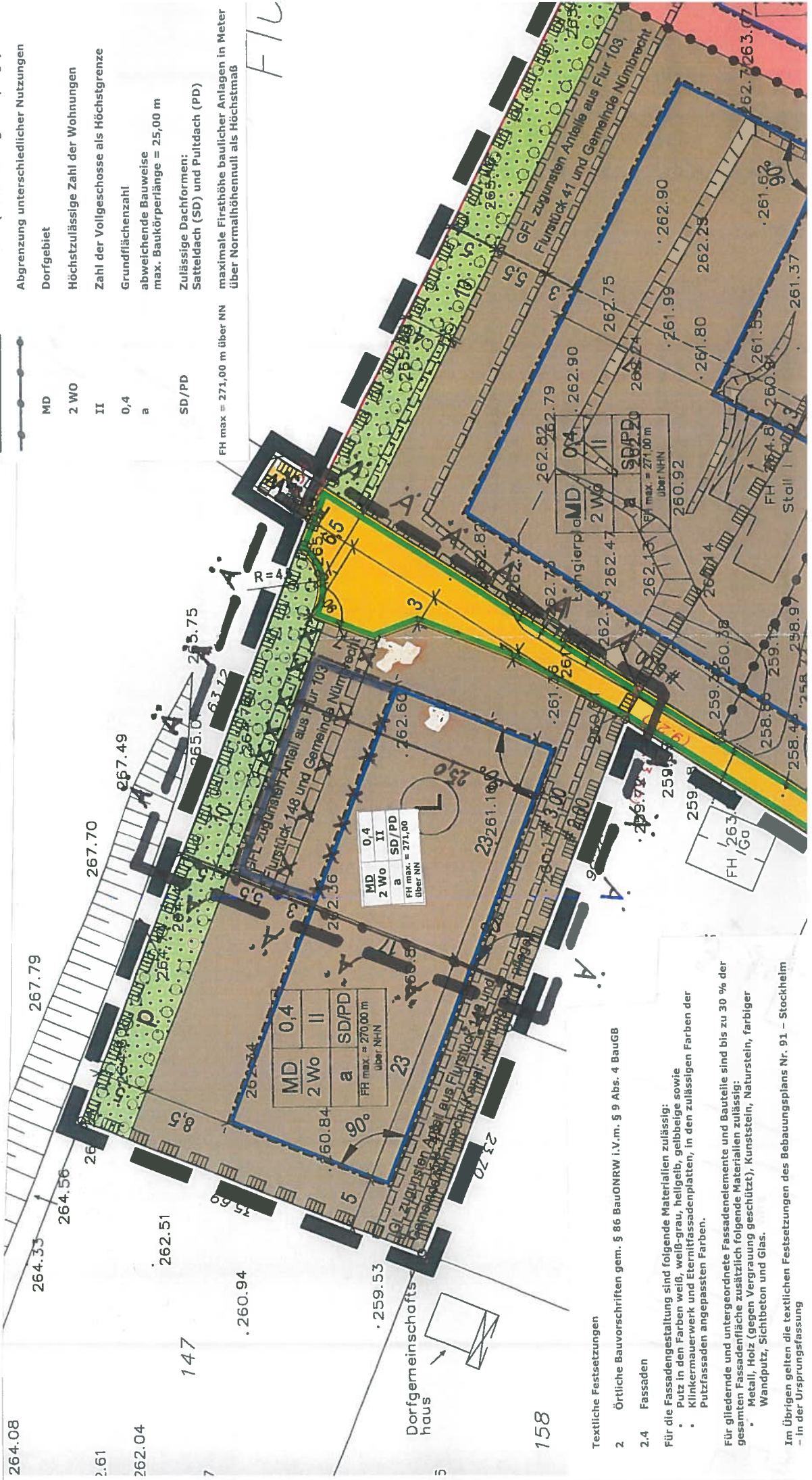


## 2. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 91 Stockheim M: 1:500



Bebauungsplan (auszugsweise)  
Bebauungsplan Nr. 91 – Stockheim

- Bereich der 2. vereinfachten Änderung
- gültige Baugrenze
- ungültige Baugrenze
- ungültiges Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten Anteil aus Flur 103, Flurstück 148 und Gemeinde Nümbrecht (Kanalarbeitung und -pflege)
- gültiges Geh- und Leitungsrecht zugunsten Anteil aus Flur 103, Flurstück 148 und Gemeinde Nümbrecht (Kanalarbeitung und -pflege)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Dorfgebiet
- Höchstzulässige Zahl der Wohnungen
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Grundflächenzahl
- abweichende Bauweise max. Baukörperlänge = 25,00 m
- Zulässige Dachformen: Satteldach (SD) und Pultdach (PD)
- maximale Firsthöhe baulicher Anlagen in Meter über Normalhöhennull als Höchstmaß



FIL

FH max = 271,00 m über NN

MD	0,4
2 Wo	II
SD/PD	
FH max = 271,00 m über NN	

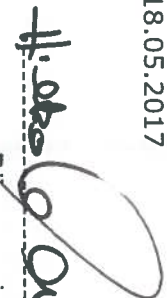
MD	0,4
2 Wo	II
SD/PD	
FH max = 270,00 m über NN	

### Textliche Festsetzungen

- örtliche Bauvorschriften gem. § 86 BauONRW i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB
  - Fassaden
    - Für die Fassadengestaltung sind folgende Materialien zulässig:
      - Putz in den Farben weiß, weiß-grau, hellgelb, gelbbeige sowie Klinkermauerwerk und Eternitfasadenplatten, in den zulässigen Farben der Putzfassaden angepassten Farben.
    - Für gliedernde und untergeordnete Fassadenelemente und Bauteile sind bis zu 30 % der gesamten Fassadenfläche zusätzlich folgende Materialien zulässig:
      - Metall, Holz (gegen Vergrauung geschützt), Kunststein, Naturstein, farbiger Wandputz, Sichtbeton und Glas.
- Im Übrigen gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 91 – Stockheim – in der Ursprungsfassung

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 27.04.2017 den Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 91 – Stockheim - gefasst.

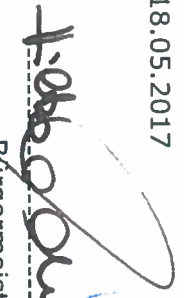
Nümbrecht, den 18.05.2017

  
Bürgermeister



Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 27.04.2017 festgestellt, dass durch die 2. vereinfachte Änderung die Grundzüge des Bebauungsplanes Nr. 91 - Stockheim - nicht berührt werden. Weiterhin wurde festgestellt, dass Belange der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 3 BauGB sowie Belange von Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB nicht betroffen sind. Eine Beteiligung gem. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 BauGB wurde durchgeführt.

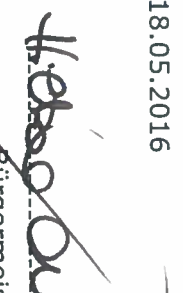
Nümbrecht, den 18.05.2017

  
Bürgermeister



Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 27.04.2017 die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 91 Stockheim - gem. § 10 BauGB als Sitzung beschlossen.

Nümbrecht, den 18.05.2016

  
Bürgermeister



Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 91- Stockheim - ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 27.05.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit ist diese Änderung als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Nümbrecht, den 29.05.2017

  
Bürgermeister

