

PLANZEICHENERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3 der BauNVO)

WA WA Allgemeines Wohngebiet

1= überbaubare Flächen
2= nicht überbaubare Flächen

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 bis 21 der BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 der BauNVO)

E Nur Einzelhäuser zulässig

— Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Anpflanzung: **○** Bäume (hinweisliche Darstellung)

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Grünfläche **ö** = öffentlich
■ Grünflächen mit besonderem Nutzungszweck
■ (Abstandsgrün)

Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

z.B.: DN 25° - 35° Zulässige Dachneigungen

z.B.: **○** 260.8 Bezugshöhe (NHN) für die Höhenbegrenzung

— Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde und der Versorgungsträger

- - - vorgeschlagene Grundstücksgrenze

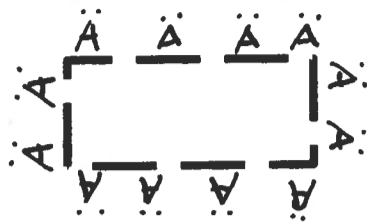
● Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen

OKFFB EG Oberkante Erdgeschossfertigfußboden

U Besucherparkplätze

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

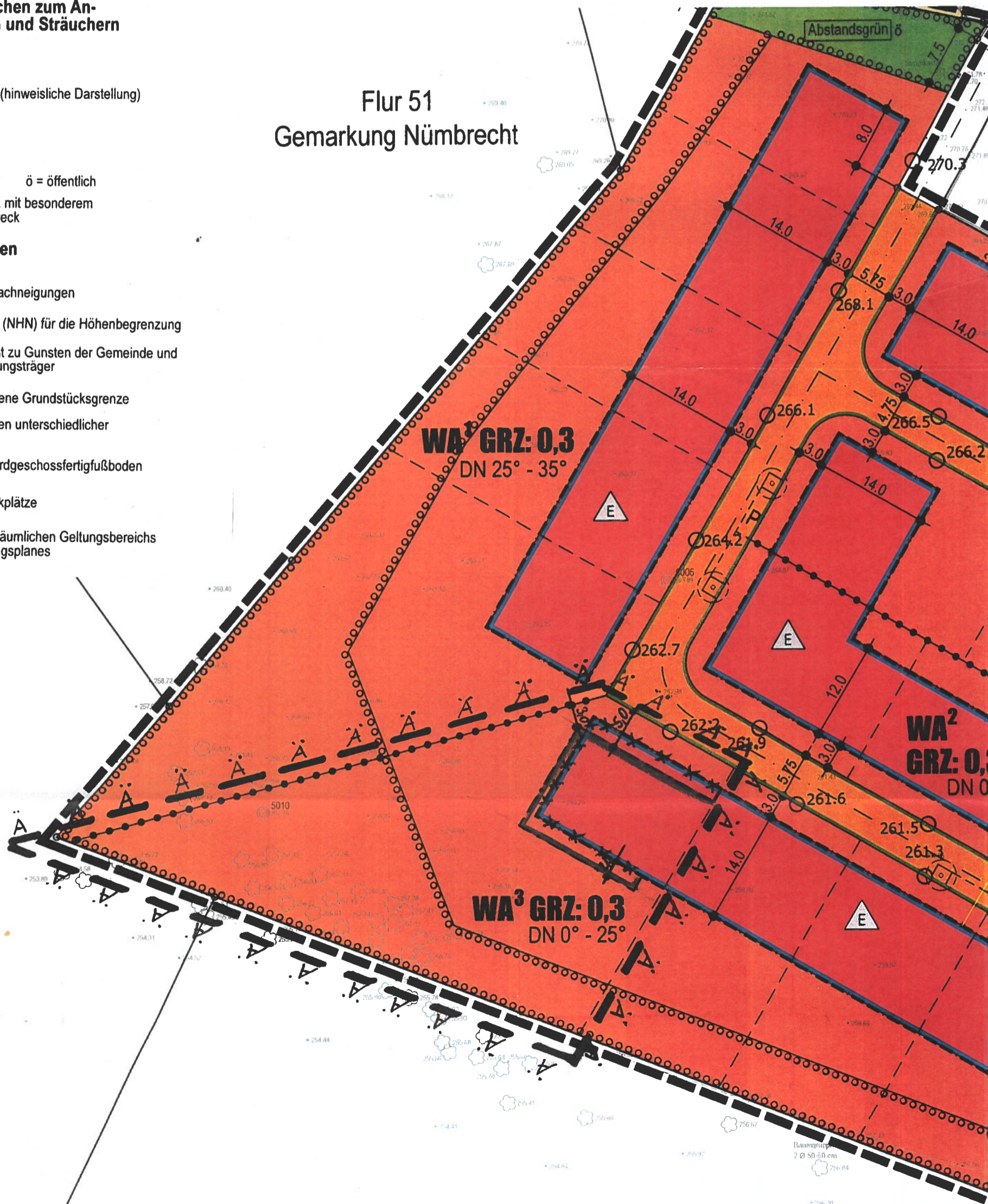
2. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 93 - Holunderweg M: 1: 500



Änderungsbereich

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplans.

Flur 51
Gemarkung Nümbrecht



Baugrenzung
einde und

e

den