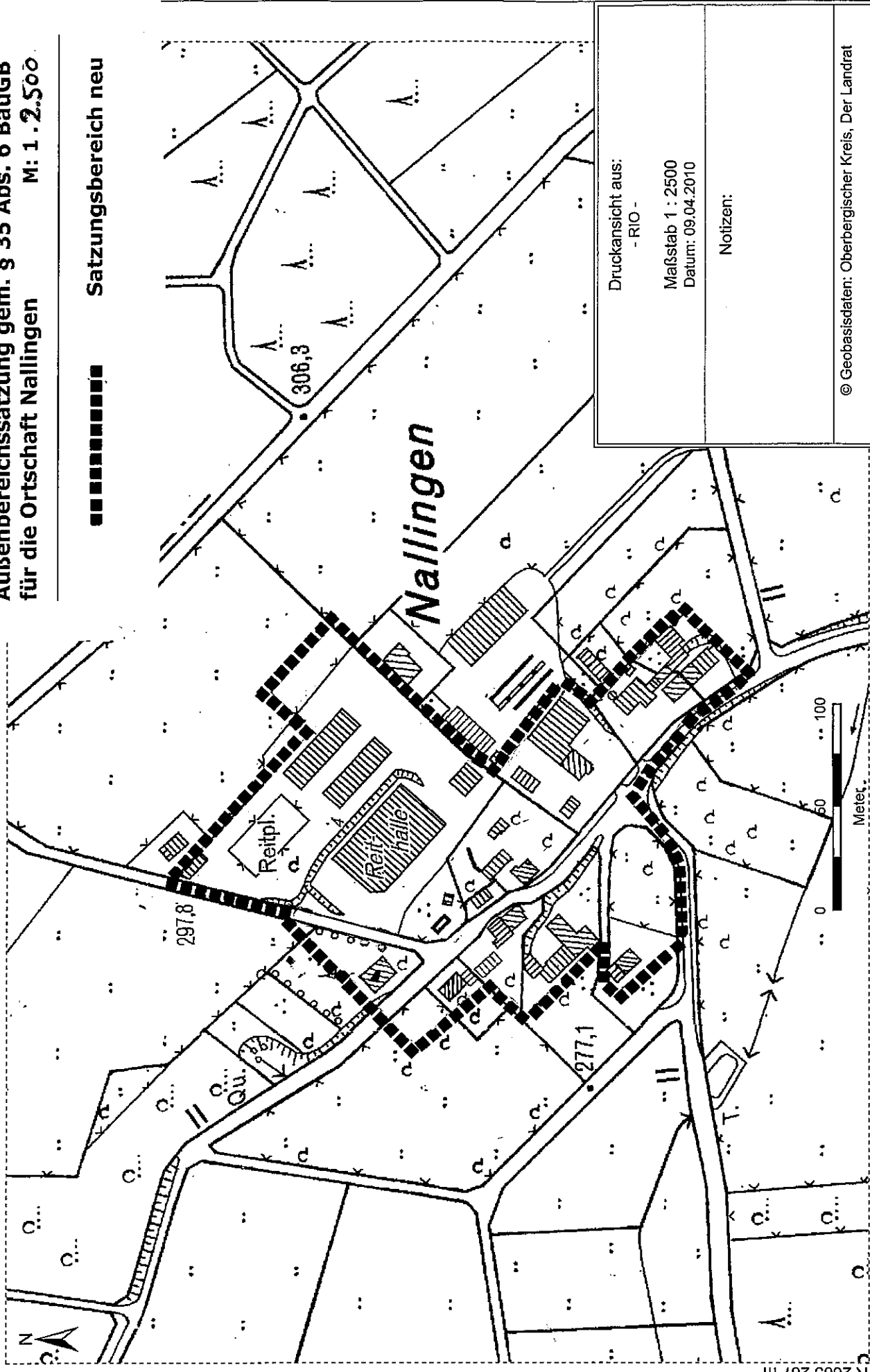


**Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB
für die Ortschaft Nallingen
M: 1 : 2.500**

■■■■■■■■■■ Satzungsbereich neu



Druckansicht aus: - RIO -
Maßstab 1 : 2500 Datum: 09.04.2010
Notizen:
© Geobasisdaten: Oberbergischer Kreis, Der Landrat

R 2605 267 m
H 5645 349 m

Satzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) für die Ortschaft Nallingen

Aufgrund des § 35 Abs. 6 BauGB in der derzeit gültigen Fassung i.V.m.§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der derzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Nümbrecht in seiner Sitzung am 05.07.2010 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der Geltungsbereich der Satzung ist den Darstellungen in beiliegender Anlage (Kartenausschnitt 1 : 2.500) die Bestandteil dieser Satzung ist, zu entnehmen, wobei die Innenkante der Umrandung für die Festlegung maßgebend ist.

§ 2

Im Geltungsbereich dieser Satzung kann Wohnzwecken dienenden Vorhaben im Sinne von § 35 Abs. 2 des BauGB nicht entgegengehalten werden, dass sie

- a) einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen
oder
- b) die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

Dies gilt auch für Vorhaben, die kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben dienen.

§ 3

Im Geltungsbereich einer Bebauungsplans im Sinne des § 30 BauGB oder einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB findet diese Satzung keine Anwendung. Mit dem Inkrafttreten eines Bebauungsplans nach § 30 BauGB oder einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB tritt diese Satzung in deren Geltungsbereich außer Kraft.

§ 4

Hinweis:

Der im Rahmen von Baumaßnahmen abgeschobene und ausgehobene Oberboden hat auf dem jeweiligen Grundstück zu verbleiben.

§ 5

Die Satzung tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft und ersetzt die bis dahin gültige Satzung.