

Detailansicht mit Flurstücksgrenzen

M: 1:1.000

Auf dem Flurstück 287 sind zur Kompensation der aufgehobenen Festsetzung „A Fläche für Ausgleichsmaßnahmen“ zwei Bäume oder aus der beigefügten Pflanzliste zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.



2. vereinfachte Änderung der 2. Änderung bzw. Erweiterung der bestehenden Ortslagenabgrenzungssatzung – Berkenroth (ehem. Bebauungsplangebiet Nr. 1 – Berkenroth) gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB

M 1:2.500

A Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

Baugrenze gültig

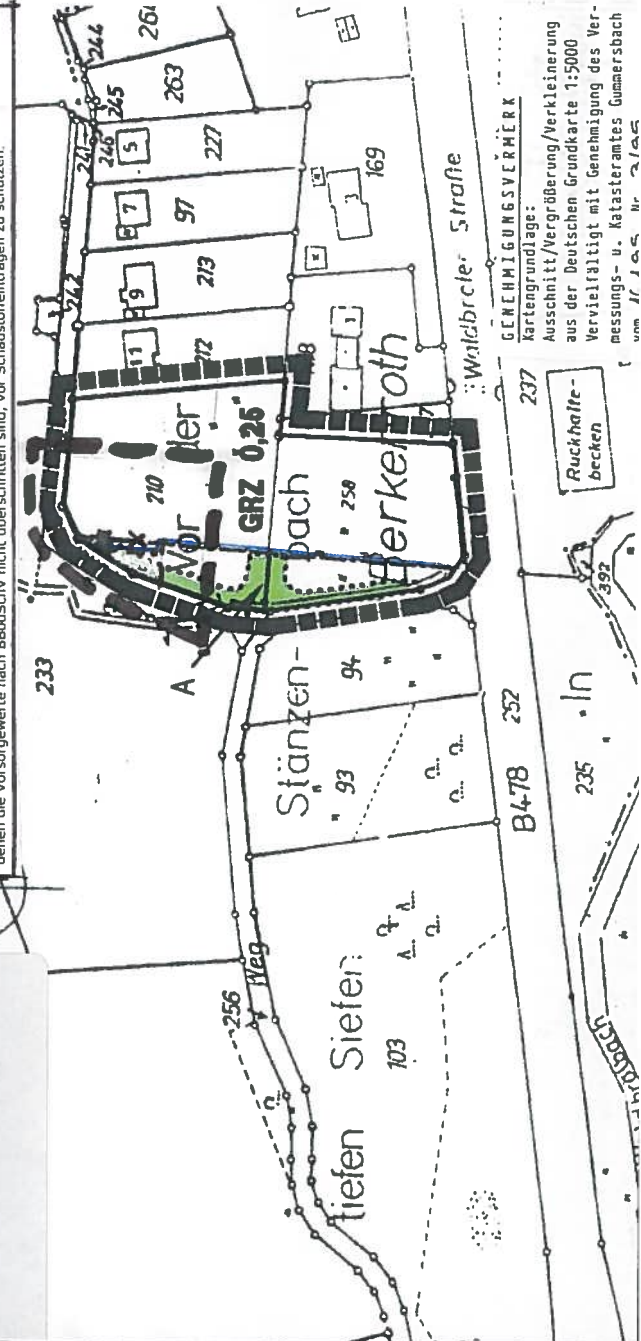
Baugrenze Ungültig

GRZ 0,25

Bereich der 2. Änderung bzw. Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung Berkenroth

Bereich der 2. vereinfachten Änderung

Hinweis:
Nach den §§ 9 und 12 Abs. 2 Bundesbodenschutzverordnung ist es nicht zulässig, Bodenmaterial, das die Vorsorgewerte überschreitet, auf Flächen, über die keine Erkenntnisse über das Vorliegen von schädlichen Bodenveränderungen bekannt sind, aufzubringen. Der im Rahmen von Baumaßnahmen abgeschobene humose Oberboden sollte im Gebiet verbleiben, um Flächen, auf denen die Vorsorgewerte nach BBodSchV nicht überschritten sind, vor Schadstoffeinträgen zu schützen.



GENEHMIGUNGSVERMÉRK
Kartengrundlage:
Ausschnitt/Vergrößerung/Verkleinerung
aus der Deutschen Grundkarte 1:5000
Vervielfältigt mit Genehmigung des Ver-
messungs- u. Katasteramtes Gummersbach
vom 11.10.2011 Nr. 1/10/11

Pflanzliste als Anlage zur

2. vereinfachten Änderung der 2. Änderung bzw. Erweiterung der bestehenden Ortslagenabgrenzungssatzung – Berkenroth – (ehem. Bebauungsplangebiet Nr. 1 – Berkenroth) gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB

Pflanzenauswahlliste 1: Heimische Obstbaumsorten (Hochstamm)

Mindestqualität: Hochstamm, Kronenansatz $\geq 1,80$ m, 8-10 cm Stammumfang, gemessen in 1 m über Grund, als Unterlage sind ausschließlich Sämlinge zu verwenden.

Äpfel: Danziger Kantapfel, Doppelter Luxemburger, Rheinischer Bohnapfel, Jakob Lebel, Zuccalmaglio Renette, Kaiser Wilhelm, Ontario, Schöner aus Boskop, Rheinischer Winterrambour, Rheinischer Krummstiel, Rheinischer Schafsnase, Riesenboikenapfel, Roter Eisenapfel, Weißer Klarapfel, Berlepsch, Goldparmäne, James Grieve, Herbstrenette, Gelber Edelapfel

Birnen: Köstliche von Charneau, Gute Graue, Pastorenbirne, Gute Luise, Clapps Liebling, Conference, Esperens Herrenbirne, Winterbergamotte, Gellerts Butterbirne

Kirschen und Zwetschgen: Große Schwarze Knorpelkirsche, Hedelfinger Riesenkirsche, Schneiders Späte Knorpelkirsche, Geisepitter, Schwarze Herzkirsche, Hauszwetschge, Bühler Frühzwetschgen, Große Grüne Reneklode, Wangenheims Frühzwetschge

Pflanzenauswahlliste 2:

Bodenständige Laubbäume, 2 x verpflanzt, 12-14 cm Stammumfang

Acer campestre	Feld-Ahorn
Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn
Carpinus betulus	Hainbuche
Prunus avium	Vogel-Kirsche
Quercus robur	Stiel-Eiche
Sorbus aucuparia	Eberesche
Tilia cordata	Winter-Linde
Tilia platyphyllos	Sommer-Linde