



Satzung gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 (Klarstellungsatzung) und Nr. 3 (Ergänzungsatzung) Baugesetzbuch (BauGB) für die Ortschaft Distelkamp

M: 1:2.500

- — — — — Bereich der Satzung gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 BauGB (Klarstellungsatzung)
- ▨ Bereich der Satzung gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB (Ergänzungsatzung)

Für den Bereich der Ergänzungsatzung § 19 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB wird festgesetzt:  
 gem. § 34 Abs. 4

Teilung/ Neuaufteilung des Bereichs ist in maximal zwei Grundstücke mit mindestens jeweils 600 m<sup>2</sup> zulässig

Die zulässige Grundfläche nach § 16 Abs. 2 Nr. 1 + 3 Nr. 1 BauNVO beträgt pro Grundstück maximal 260 m<sup>2</sup>. Davon dürfen maximal 150 m<sup>2</sup> auf das Wohngebäude entfallen. Eine Überschreitung der maximal zulässigen Grundfläche gem. § 19 Abs. 4 BauNVO ist nicht zulässig.

- E Einzelhausbebauung
- max. 2 Wo maximal 2 Wohnungen je Wohngebäude