

1. Änderung bzw. Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung für die Ortschaft Distelkamp gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB
M: 1:2.500

Druckansicht aus:

- RIO -

Maßstab 1 : 2500

Datum: 26.03.2014



Bestehender Satzungsgebiet

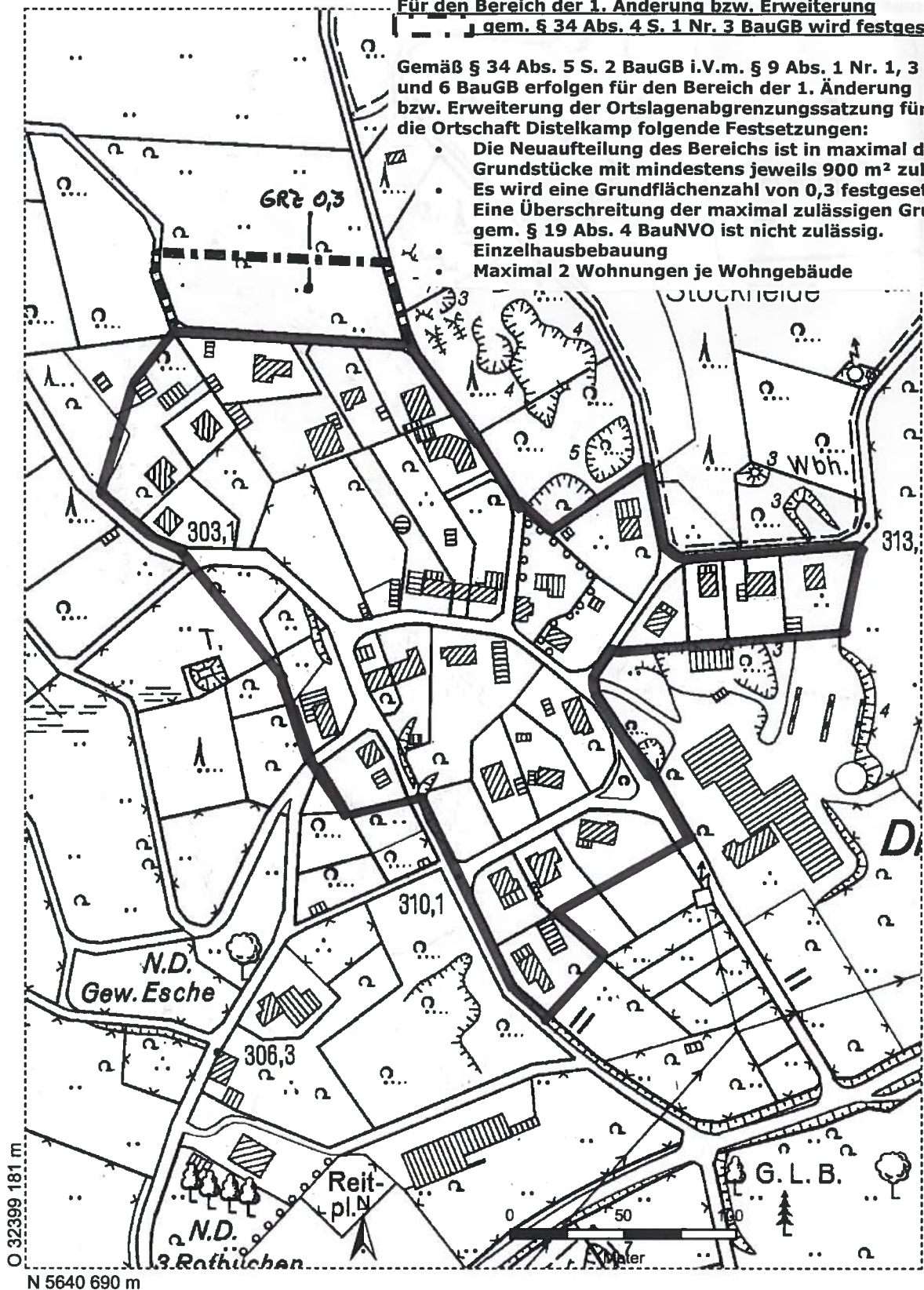


Bereich der 1. Änderung bzw. Erweiterung

Für den Bereich der 1. Änderung bzw. Erweiterung gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB wird festgesetzt:

Gemäß § 34 Abs. 5 S. 2 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 1, 3 und 6 BauGB erfolgen für den Bereich der 1. Änderung bzw. Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung für die Ortschaft Distelkamp folgende Festsetzungen:

- Die Neuaufteilung des Bereichs ist in maximal drei Grundstücke mit mindestens jeweils 900 m² zulässig
- Es wird eine Grundflächenzahl von 0,3 festgesetzt. Eine Überschreitung der maximal zulässigen Grundfläche gem. § 19 Abs. 4 BauNVO ist nicht zulässig.
- Einzelhausbebauung
- Maximal 2 Wohnungen je Wohngebäude



O 32399 181 m

N 5640 690 m