





**Flächennutzungen im Bereich der vorgesehenen Änderung**

-  Gebäude mit Nebenanlagen; Zier- u. Nutzgarten, strukturreich, mit Pflanzbindung; Anteil der Flächenversiegelung: 25% (Erfahrungswert)
-  Asphaltierte Erschließungsstraße

**Bereich mit der Festsetzung gem. § 9 (1) Nr. 15 und 25 b BauGB**

Private Grünfläche, Bach- und Siefenbereiche sind in ihrer natürlichen Eigenart zu erhalten und von einer Bebauung freizuhalten

-  Grünlandnutzung
-  Entwicklung des Ufersaums; natürliche Sukzession

**Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB**

-  Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen; hier: Anlage und Pflege einer Wildhecke

**1. Änderung der Ortslagenabgrenzung Gaderoth**  
**Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung**  
**Karte 2: Zustand gem. Festsetzungen**

Auftraggeber: Familie Mortsiefer  
 Bearbeitung: Dipl.-Ing. G. Kursawe



Planungsgruppe Grüner Winkel  
 Alte Schule Grunewald  
 51588 Nümbrecht  
 Tel. 02293/3386 Fax 2928

