





LEGENDE

**ZUR 3. ÄNDERUNG BZW. ERWEITERUNG DER ORTSLAGENABGRENZUNGS-
SATZUNG HEDDINGHAUSEN GEM. § 34 ABS. 4 S. 1 NR. 1 UND 3
BAUGB**

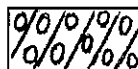
Maßstab : 1 : 2.000

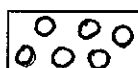
-  bestehender Satzungsbereich (auszugsweise)
 -  Bereich der 3. Änderung bzw. Erweiterung
 -  Bereich gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 BauGB
 - 0,3 festgesetzte Grundflächenzahl
 -  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege:**
(siehe auch beigefügten Landschaftspflegerischen Fachbeitrag)

1. Maßnahmen zur Verminderung der durch die Eingriffe ausgelösten Beeinträchtigungen gem. 9 (1) Nr. 20 BauGB


V 1 Verminderung der Bodenversiegelung

2. Anpflanzungen mit Bäumen und Sträuchern gem § 9 (1) Nr. 25 a BauGB (Begrünungs- und Gestaltungsmaßnahmen)

 B 1 Anpflanzung von freiwachsenden Feldhecken (Bäume u. Sträucher, 3,00 m bzw. 5,00 Breite)

 B 2 Anpflanzung Laubbäume (Hochstamm) und oder Obstbäume

3. Erhaltung von Vegetationsbeständen gem. § 9 (1) Nr. 25 b BauGB

 E 1 Erhalt der Baumgruppe

GENEHMIGUNGSVERMERK
Kartengrundlage:
Ausschnitt/Vergrößerung/Verkleinerung
aus der Deutschen Grundkarte 1:5000
Vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs- u. Katasteramtes Gummersbach
vom 16.01.95 Nr. 3195
durch GEMEINDE NÜMBRECHT