



Grundlage:
Karte/Vergrößerung/Verkleinerung
Deutschen Grundkarte 1:5000
hergestellt mit Genehmigung des Ver-
waltungs- u. Katasteramtes Gummersbach
vom 16.01.95 Nr. 3195
durch GEMEINDE NÜMBRECHT

B2
3m breit

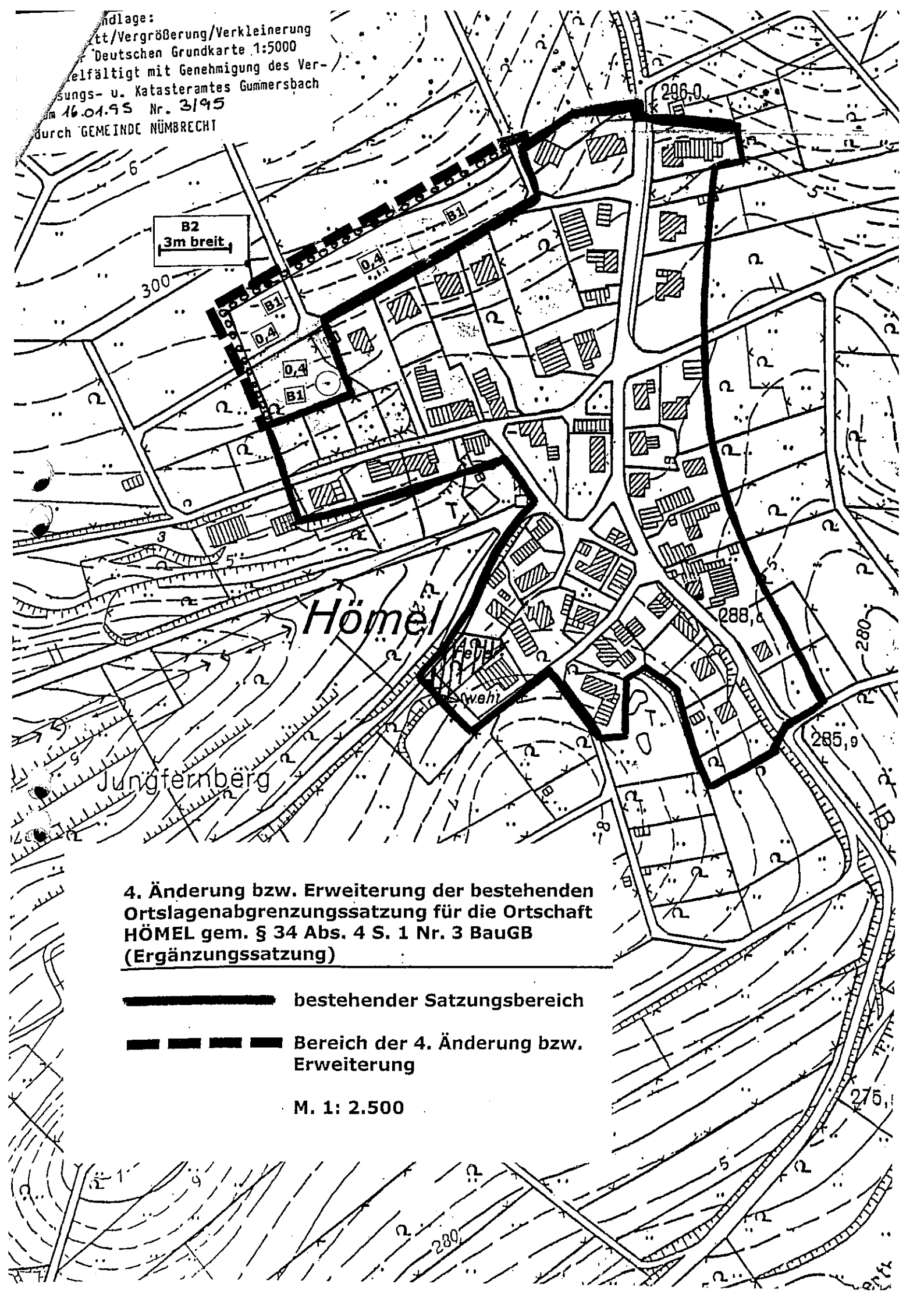
Hömel

Jungfernberg

**4. Änderung bzw. Erweiterung der bestehenden
Ortslagenabgrenzungssatzung für die Ortschaft
HÖMEL gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB
(Ergänzungssatzung)**

-  bestehender Satzungsereich
-  Bereich der 4. Änderung bzw. Erweiterung

M. 1: 2.500



4. Änderung bzw. Erweiterung der bestehenden Ortslagenabgrenzungssatzung für die Ortschaft HÖMEL gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung)

Planzeichenerklärung



Bereich der 4. Änderung bzw. Erweiterung



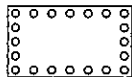
Satzungsbereich der bestehenden rechtskräftigen Satzung

Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl (GRZ) siehe auch § 3 der Satzung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

B1

Maßnahme B1 siehe auch § 4 der Satzung

B2

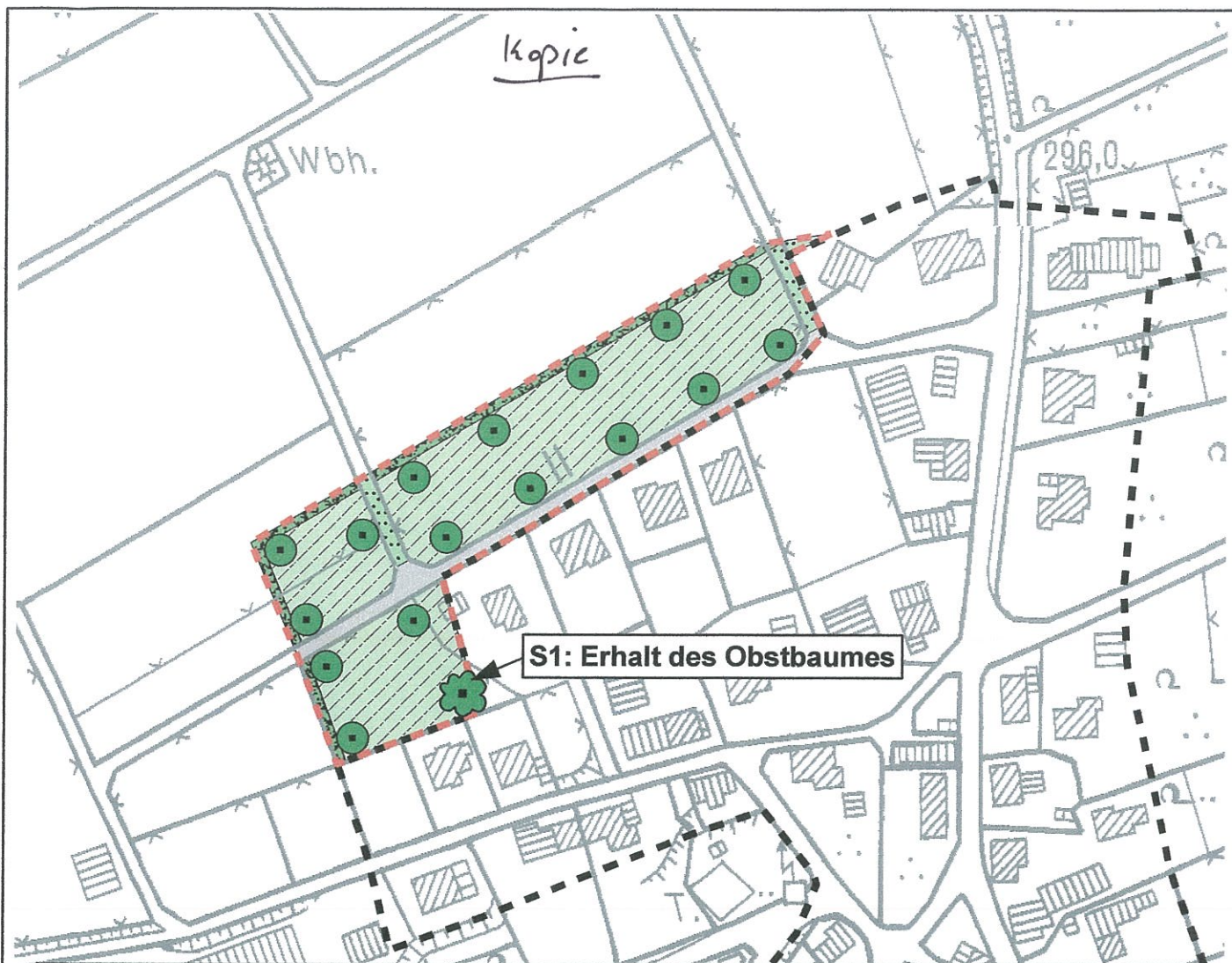
Maßnahme B2 siehe auch § 4 der Satzung



Flächen mit Bindungen für das Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 25 a und b BauGB



Erhalt eines Einzelbaumes (Obstbaum)



Planung; Maßnahmen



Erweiterte Ortslage: Grundflächenzahl 0,4 incl. Nebenanlagen



Pflanzbindung auf den nicht überbauten Flächen: je angefangene 250 m² ein Laub- oder Obstbaum in der Qualität Hochstamm (symbolische Plandarstellung)



Freiwachsende Strauchhecke mit bodenständigen Gehölzen; ca. 3 m breit



Wiesenweg



Straße, asphaltiert

Sonstige Planzeichen

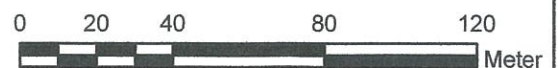


Bestehende Ortstlagenabgrenzung



Geplante 4. Erweiterung

Maßstab 1 : 2.000



**Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung
zur 4. Änderung bzw. Erweiterung
der Ortstlagenabgrenzungssatzung
"Hömel"**

Karte 2 - Geplanter Zustand

Stand: 29. Januar 2007



Dipl.- Ing. G. Kursawe

Planungsgruppe Grüner Winkel

Alte Schule Grunewald 17

51588 Nümbrecht

Tel.02293 - 4694 Fax 02293 - 2928

Email: Kursawe@Gruenerwinkel.de

