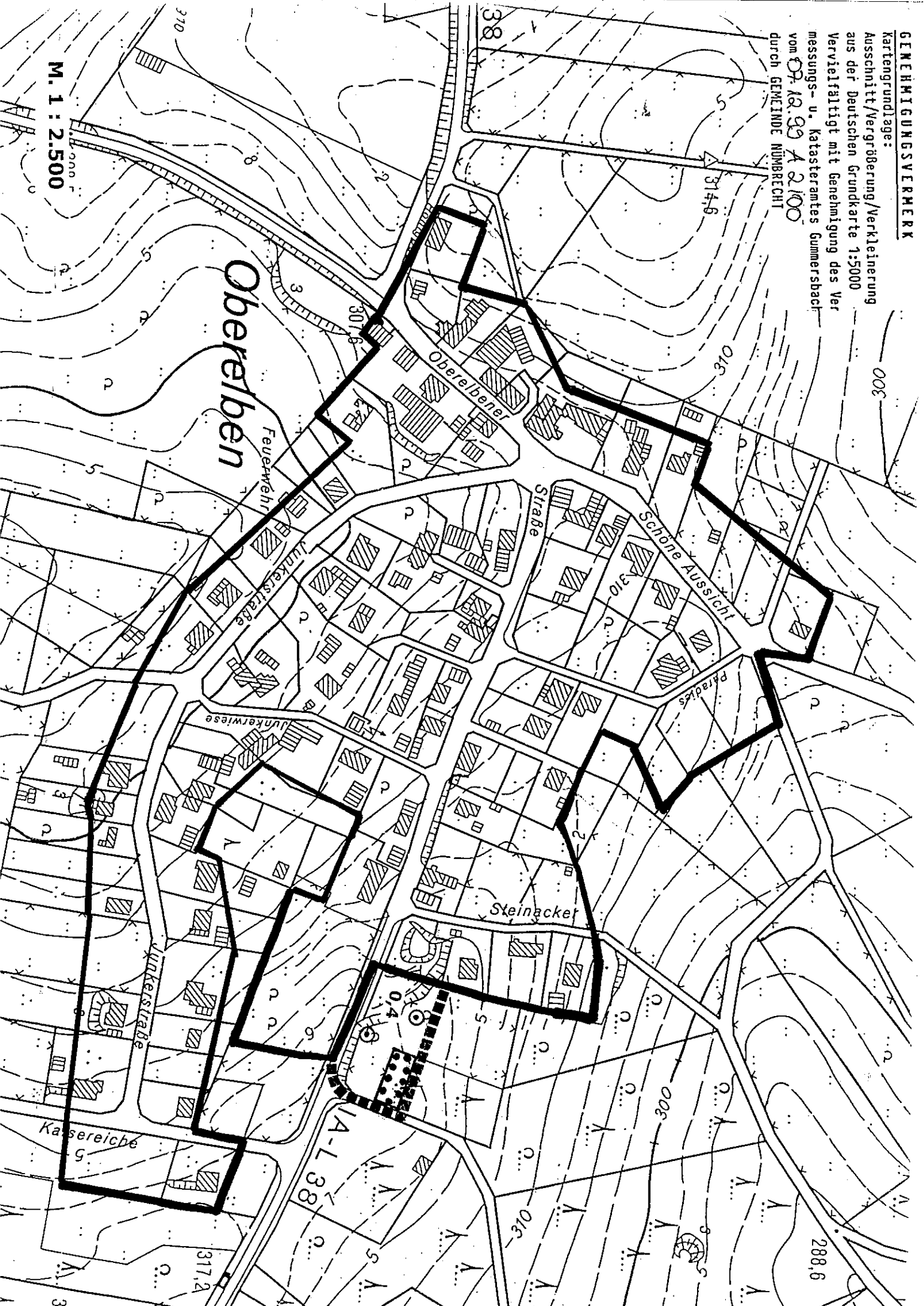


**GEMEINIGUNGSVERMERK**

Kartengrundlage:  
Ausschnitt/Vergrößerung/Verkleinerung  
aus der Deutschen Grundkarte 1:5000  
Vervielfältigt mit Genehmigung des Ver-  
messungs- u. Katastralamtes Gummersbach  
vom **09.12.99** A 2100  
durch **GEMEINDE NÜMBRECHT**

**Oberelben**

**M. 1 : 2.500**



**3. Änderung bzw. Erweiterung  
der bestehenden Ortslagenabgrenzungssatzung  
Oberelben  
gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB  
(Ergänzungssatzung)**

---

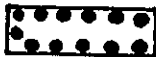
 bestehender Satzungsbereich

 Bereich der 3. Änderung bzw.  
Erweiterung

Maß der baulichen Nutzung:  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und  
Landschaft:



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen  
für Bepflanzungen und für die Erhaltung  
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



Erhaltung :  Bäume

M. 1 : 2.500