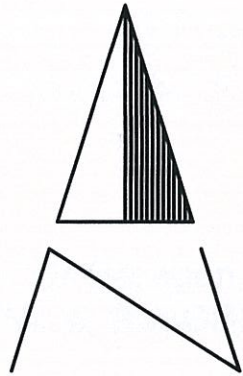
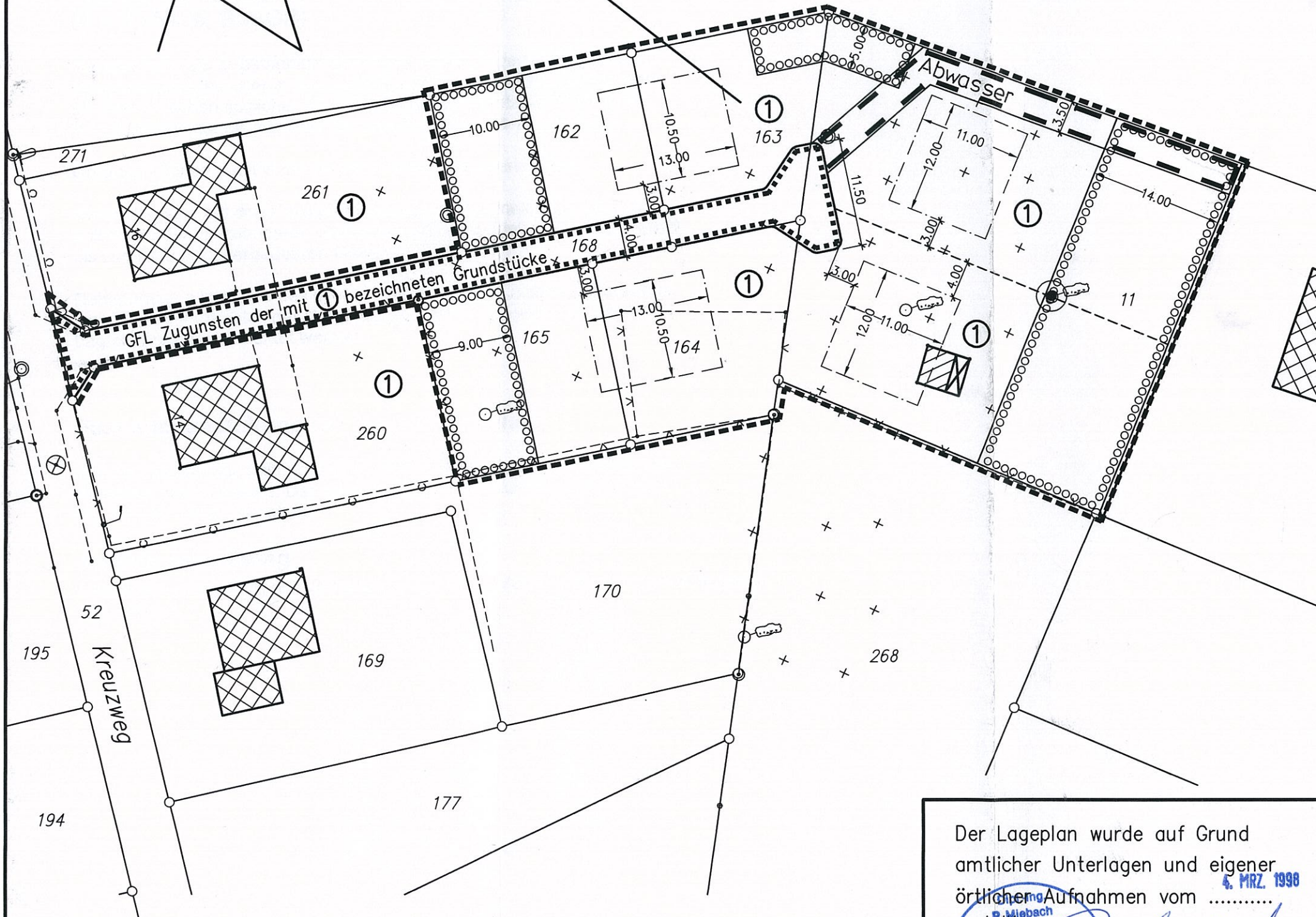


Gemarkung Marienberghausen Flur 54



MI	I
0.4	
	35-45° SD



LEGENDE

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB)

Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB)

Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschoße

Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB i.V.m. §22 BauNVO)

Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

SD Satteldach

Mit Geh,- Fahr,- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) Nr.21 BauGB)

Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger gem. Planeintrag

Geh,- Fahr,- und Leitungsrecht; Begünstigte gem. Planeintrag (z.B. 1)

Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bepflanzungen (§9 (1) Nr.25 b BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Flächen mit Festsetzung gemäß (§9 (1) Nr.25 a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

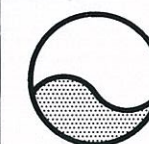
II. Sonstige Planzeichen

----- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VEP

----- bestehende Grundstücksgrenzen

Aufgestellt, Nümbrecht in Juni 1998



INGENIEURBÜRO
Dipl.-Ing.+Dipl.-Wirt.-Ing.
BERND OSTERHAMMEL
Beratender Ingenieur BDB

51588 Nümbrecht * Dr.-Schild-Strasse 5 * Tel. 02293/91170 * Fax. 02293/911730

GEMEINDE NÜMBRECHT

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 4
Harscheid

Der Lageplan wurde auf Grund
amtlicher Unterlagen und eigener
örtlicher Aufnahmen vom
erstellt.

P. Miebach
Öff. best.
Vermessungsingenieur



Öffentl. best. Verm. Ing.

M.: 1:500