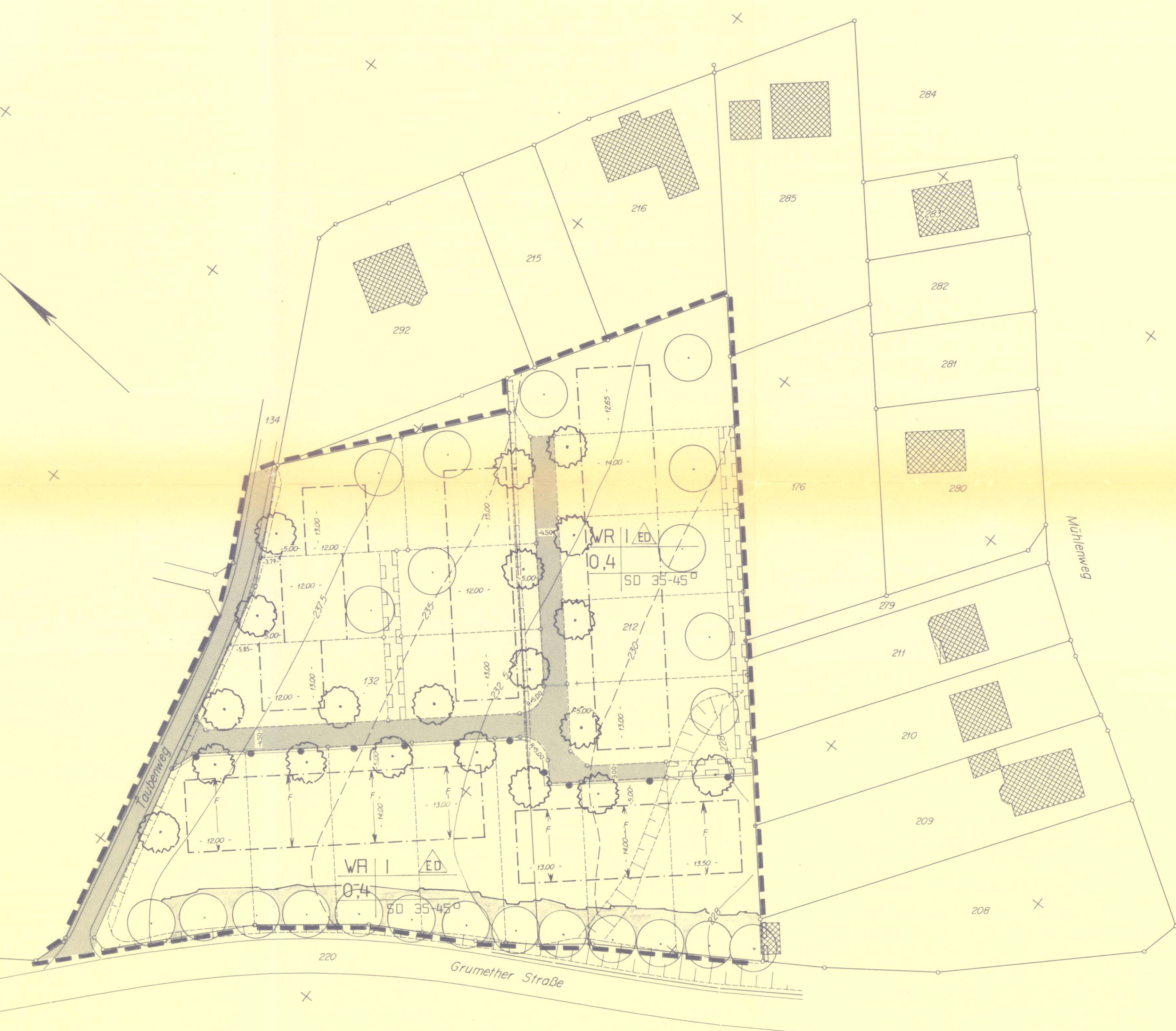


Gemarkung Nümbrecht
Flur 94



Übersicht M 1:5000



Zeichenerklärung:

- Geltungsbereich des Plangebietes VEP Nr.5
- Nutzungsabgrenzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Nümbrecht
- öffentliche Verkehrsfläche
- bestehende Gebäude
- Allgemeines Wohngebiet
- Reines Wohngebiet
- Hauptfirstrichtung
- Satteldach 35-45° Dachneigung
- Grundflächenzahl
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

- Anzahl der Vollgeschosse
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
gem. § 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB
- Wildhecke mit Berg-Ahorn als Leitbaumart entlang der K 27
- Pflanzung von kleinkronigen Bäumen (Mehlbeere) im Bereich der Vorgärten/entlang der Erschließung
- Pflanzung heimischer Laubbäume oder Obsthochstämme in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen (je 200 qm/Baum)

Entwurf:	AZ: 97 - 113
Dipl. - Ing. M. Flasche	
Ingenieurbüro fuer Bau- u. Vermessungswesen	
51647 Gummersbach - Frömmersbach	
An den Eichen 10, Tel. 02261/23245, Fax 64159	
Bauherr:	Herr Leo Bremmekamp
Projekt:	VEP 5 Grumether Straße
Darstellung:	LAGEPLAN
Maßstab:	1 : 500
Aufgestellt:	Gummersbach, im Dezember 1997
Bauherr:	Planverfasser:

[Handwritten signature]