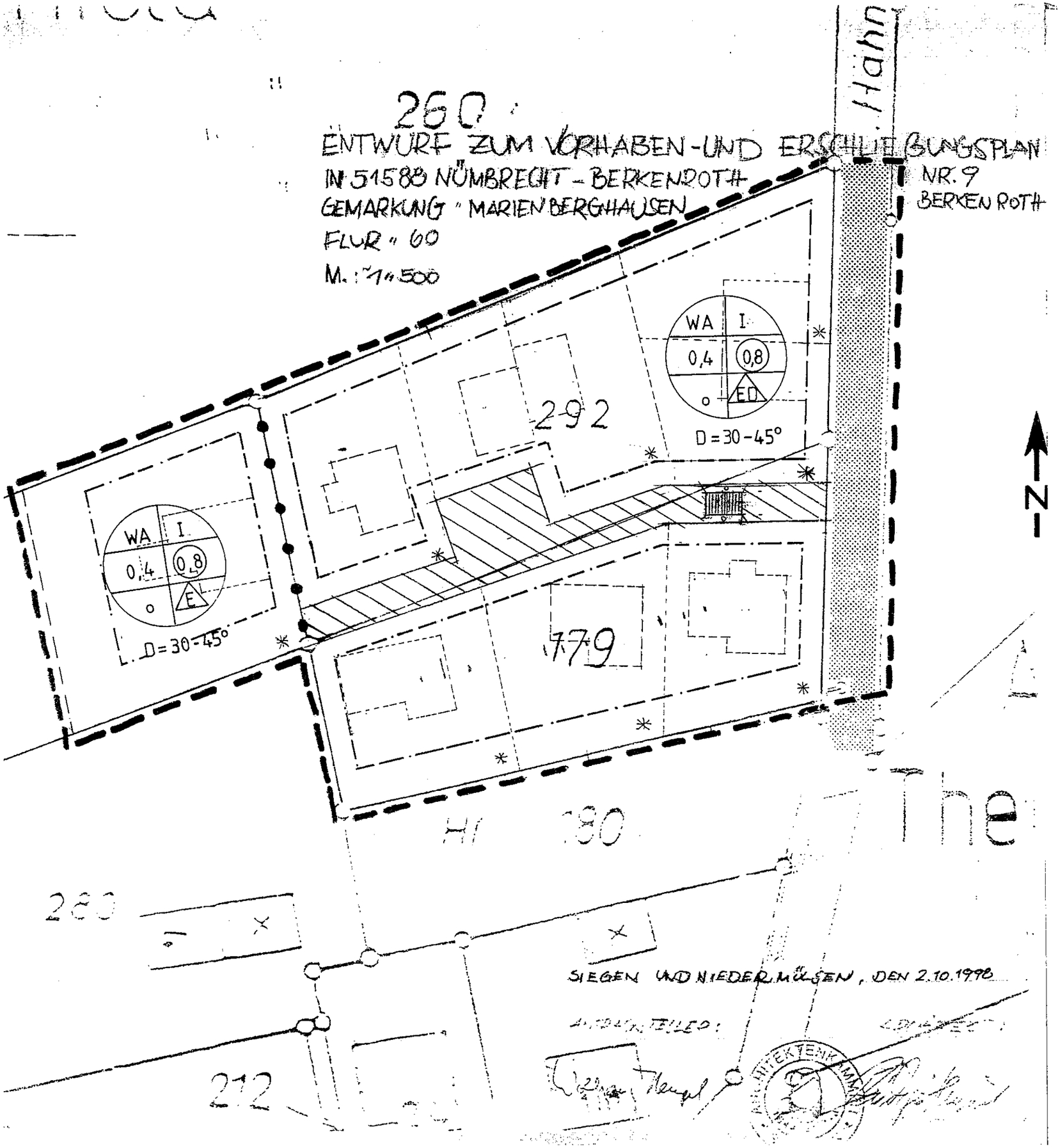
260

ENTWURF ZUM VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN NR. 9 BERKENROTH

IN 51588 NÜMBRECHT - BERKENROTH
GEMARKUNG " MARIENBERGHAUSEN
FLUR " 60
M.: 1:500



SIEGEN UND NIEDERMÜLSEN, DEN 2.10.1998

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
WA	Allgemeines Wohngebiet §4 Bau NVO
	Baugrenze
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß in Verbindung mit textlicher Festsetzung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
0,8	Geschoßflächenzahl (GFZ) in Verbindung mit textlicher Festsetzung.
o	offene Bauweise
E	Nur Einzelhäuser zulässig
ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	mögliche Grundstücksgrenzen
	mögliche Gebäudestellung
D=30-45°	Nur Dächer mit Dachneigung von 30-45° zulässig, gilt nicht für Garagen