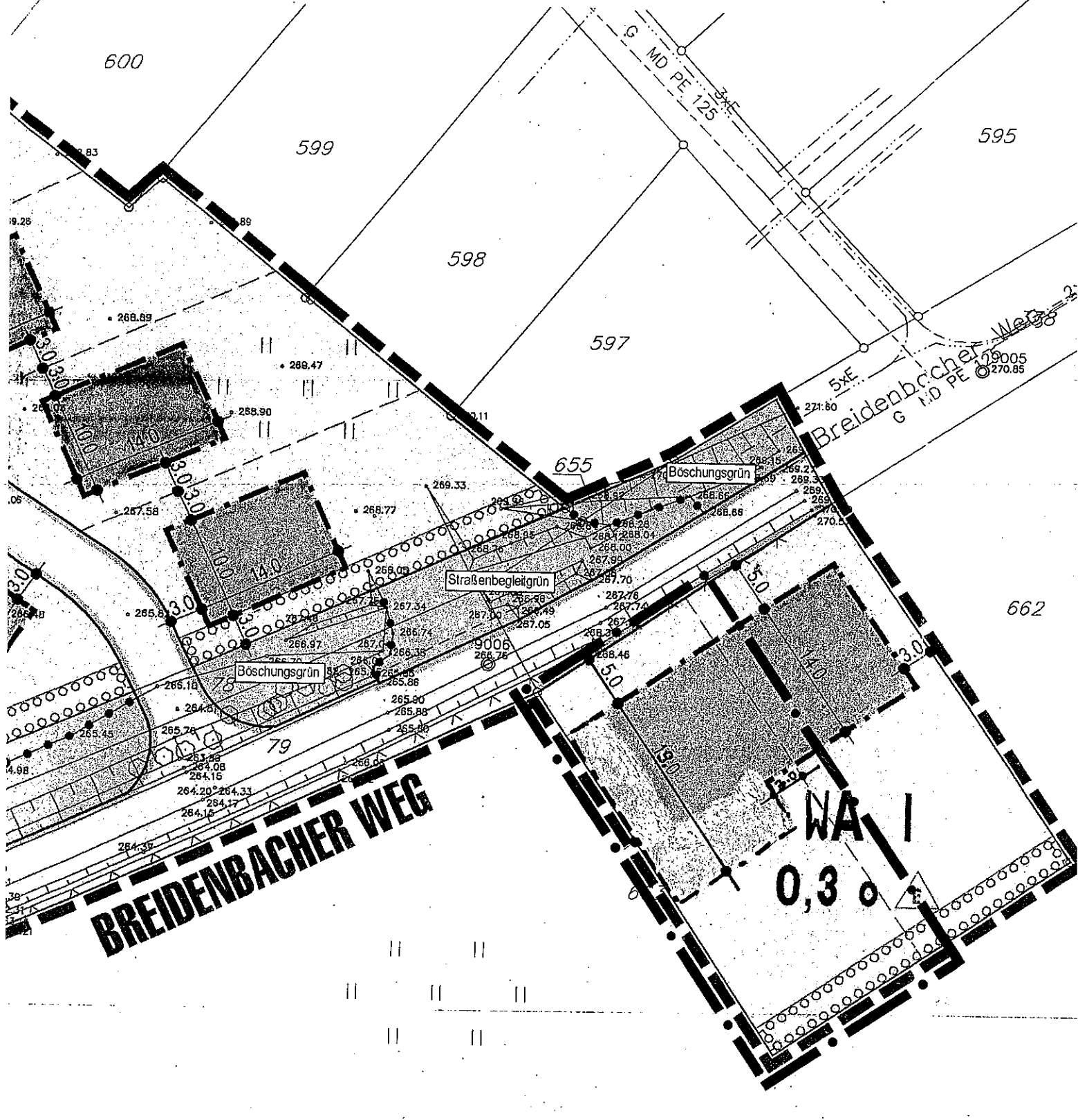


7. vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 – Breidenbacher Weg –

Änderungsbereich

M. 1 : 500



7. vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 – Breidenbacher Weg –

ERLÄUTERUNGEN

 Änderungsbereich




Art der baulichen Nutzung


 Allgemeine Wohngebiete
 1= überbaubare Flächen
 2= nicht überbaubare Flächen

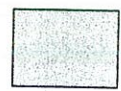

Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl
 | Zahl der Vollgeschosse



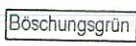
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Offene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze

Verkehrsflächen

 Strassenverkehrsflächen
 Strassenbegrenzungslinie


Grünflächen


 Grünfläche
 Spielplatz
 z.B.  Böschungsgrün Zweckbestimmung

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
St Stellplätze

 vorgeschlagene Grundstücksgrenze

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 15

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Zweckbestimmung
von Grünflächen