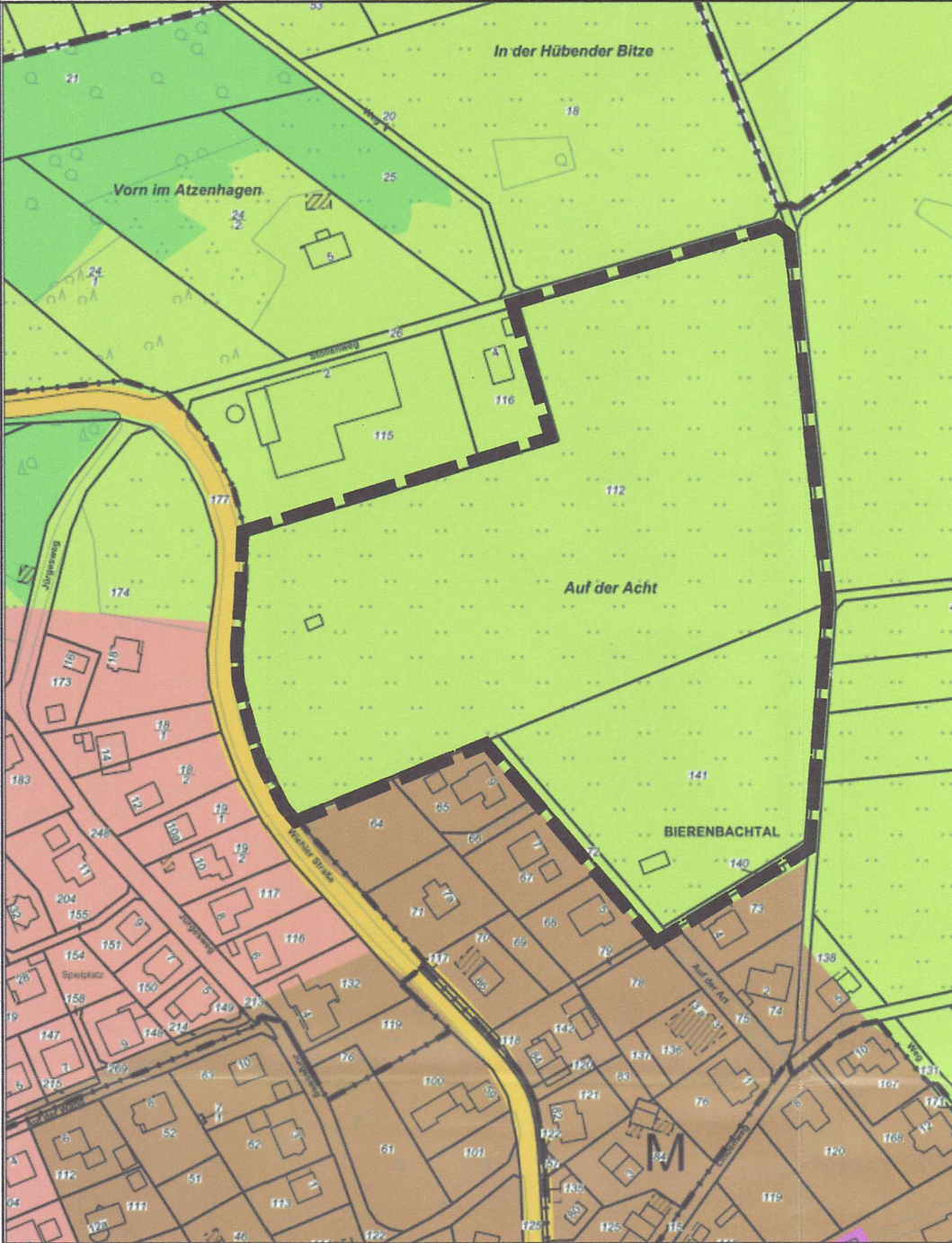


URSPRÜNGLICHE PLANFASSUNG MASSTAB 1:2.500



VERFAHRENSVERMERKE

Der Flächennutzungsplan ist gemäß § 13 b BauGB i.V.m. § 13 a BauGB entsprechend der neuen Darstellung berichtigt worden.

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 23.02.2023 im Zusammenhang mit dem Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 96 – „Bierenbachtal/ Auf der Acht“ – nach § 13 b BauGB diese 5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes zur Kenntnis genommen.

Nümbrecht, den 07.03.2023


Reiner Mast
(i.V. Bürgermeister)

Die 5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 96 – „Bierenbachtal/ Auf der Acht“ - wird hiermit ausgefertigt.

Nümbrecht, den 07.03.2023


Reiner Mast
(i.V. Bürgermeister)

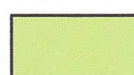
Die Bekanntmachung der 5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 96 – „Bierenbachtal/ Auf der Acht“ – erfolgte am 17.03.2023.

Nümbrecht, den 17.04.2023


Wilko Redenius
(Bürgermeister)

LEGENDE 5. BERICHTIGUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

1. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 (2) Nr. 9A BauGB)

 Fläche für die Landwirtschaft - Bestand

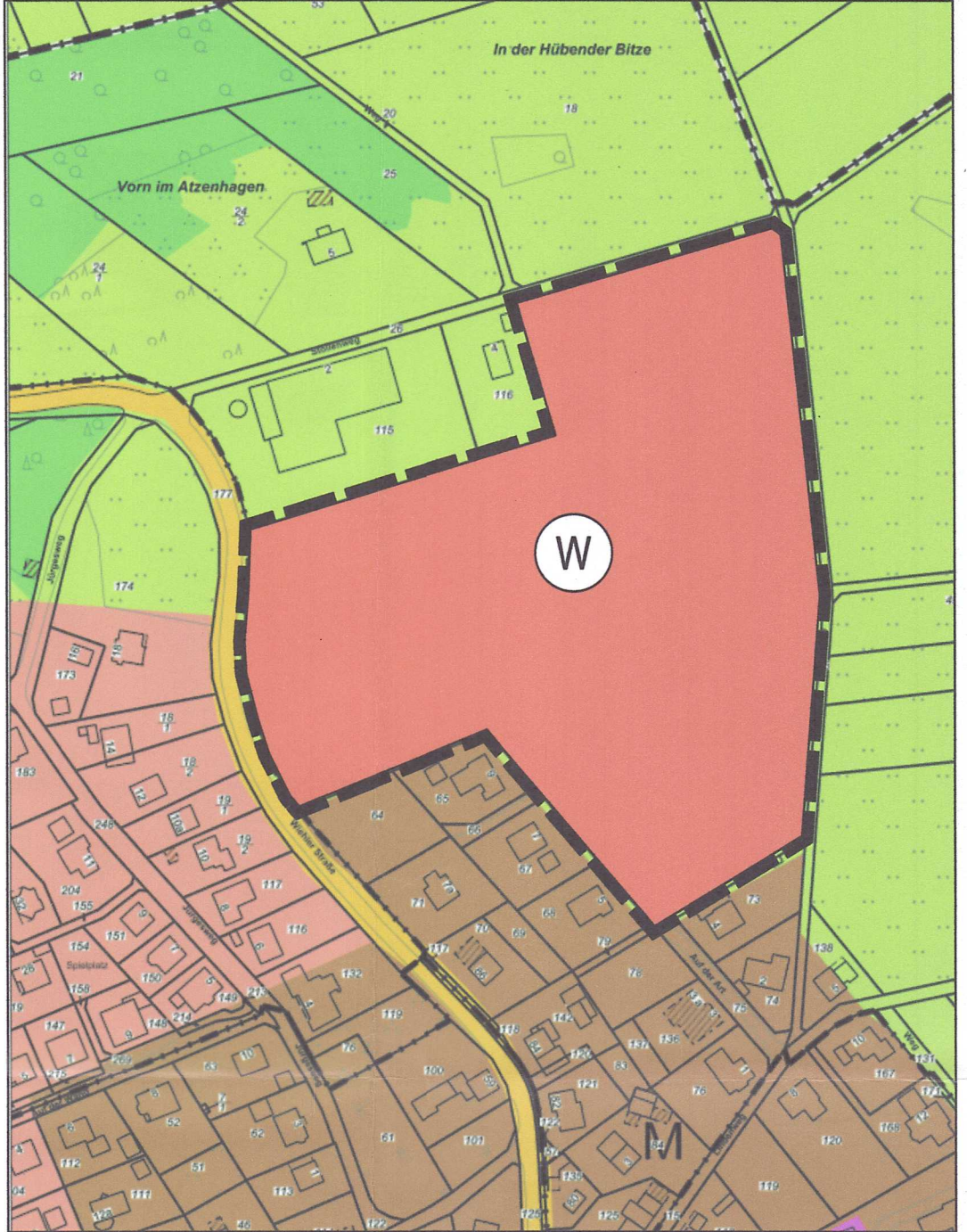
2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 2 BauNVO)

 Wohnbaufläche - Planung

3. SONSTIGE PALNZEICHEN

 Bereich der 5. Berichtigung des Flächennutzungsplans

BERICHTIGUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - MASSTAB 1:2.500



RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist

BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

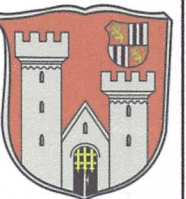
PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

BNatSchG: "Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362) geändert worden ist

BauONRW: Vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)

Straßen- u Wegegesetz NRW: In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 1995 (GV. NW. S. 1028, 1996 S. 81, 141, 216, 355, 2007 S. 327), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470)

GEMEINDE NÜMBRECHT



5. Berichtigung Flächennutzungsplan
im Bereich Bebauungsplan Nr. 96 -
„Bierenbachtal/ AUF DER ACHT“

M.: 1:2.500 i.O.

Stand: 31. Januar 2023